



Mäklarhuset



TORPVÄGEN 817

TORP | HAMMARLAND

ALLMÄN INFO / TORPVÄGEN 817

FASTIGHETSBETECKNING /

Blomsterängen RNr. 6:34 i Torp, Hammarlands kommun (76-422-6-34)

TOMTAREAL /

4000 kvm

PLANESITUATION /

Icke planlagt område

BYGGNADSÅR /

1920

VÅNINGSYTA /

Ca 54 kvm uppvärmd yta enligt energideklarationen.

BYGGNADSMATERIAL /

Stock och lösvirke

GRUND /

Torpgrund

FASADER & TAK /

Stående träpanel/Klickfalsplåttak

VÄRMESYSTEM /

Luft-luftvärmepump + vedeldad köksspis

VENTILATION /

Självdrag

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja (Besiktningshuset Ab)

ENERGIDEKLARATION /



VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp.

FIBER /

Ja (Luftburen fiber)

VISNING /

Enligt överenskommelse med mäklaren.

TILLTRÄDE /

Inom en månad från köpslut

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

120 000 euro



ANSVARIG MÄKLARE / Jens Lundell

Tel: +358 18 27691

Mobil: +358 457 3479797

E-mail: jens.lundell@maklarhuset.ax

 **Mäklarhuset**



UTGÅNGSPRIS

120 000 €

RENOVERINGAR / NÄRA MAREIHAMN / LANTLIGT LÄGE / LÄMPLIG TOMT!



Torpvägen 817, Hammarland

4 rum 54 + 50 kvm

Charmigt bostads torp byggt 1920 som under modern tid moderniserats med bland annat nytt yttertak, nytt badrum och kök, el- och VVS-moderniseringar samt många nya ytskikt.

Liten gård perfekt för lite djurhållning vid byaväg nära till Mariehamn.





817

BESKRIVNING /

Välkomna till denna lilla gård med charmigt renoverat torp om ca. 54 + 50 m², här hittar du fårhus, ligghall, hagar och mindre foder hall med endas 12 minuter till Mariehamn.

Bostadshuset är uppfört 1920 i 1,5 plan ovan torpargrund. Det är uppfört i stock upp till väggbandet och härovan i lösvirke. Fasaderna är av stående träpanel och yttertak är lagt med ett falsat plåttak.

Bostads torpets uppvärmda yta enligt energideklarationen är ca 54 kvm. Entréplanet inrymmer kallfarstu, hall, kök, vardagsrum, två sovrum samt badrum. Vindsvåningen inrymmer i öppen planlösning matsal—och loungedel, i övervåningen kan man enkelt slå upp mellan väggar om det är så att man önskar sig ett sovrum till.

Huset har under modern tid renoverats där bland annat husets yttertak, den största delen av el- och vvs-installationer förnyats jämte de flesta ytskikt inklusive badrum och kök moderniserats. Vissa renoveringsarbeten återstår.

TEKNIK /

Bostadshuset uppvärms med luft—luftvärmepump samt vedspis i köket. Ventilationen sker genom självdrag. Huset är anslutet till det kommunala vatten—och avloppssystemet. Huset har luftburen fiber indraget.

EXTERIÖR /

Försäljningsobjektet omfattar en fastighet om 4000 kvm omfattade bostadshus jämte trädgårdsyta och hagar och ekonomibyggnader. Tomten inrymmer olika slags fruktträd bland annat äppelträd, körsbärsträd. Vidare finns olika odlingslådor, minder växthus samt en jordkällare i behov av en dörr.

Mot norr angränsar fastigheten till bebyggd bostadsfastighet, i söder mot åkermark och mot väster och öster mot obebyggda fastigheter.

LÄGE /

Fastigheterna är belägen med bekvämt avstånd till Hammarlandsvägen som är ca. 3 minuter bort, från Hammarlandsvägen tar man sig enkelt vidare till Mariehamn på 12 minuter samt till färjeterminalen i Eckerö som är ca. 22 km bort. Avståndet till daghem och skolor i Näfsby ca 8 km bort.

Kan som stadigvarande bostad köpas utan hembygdsrätt.

BESIKTNING /

Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning, samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.



@MAKLARHUSETÅLAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset























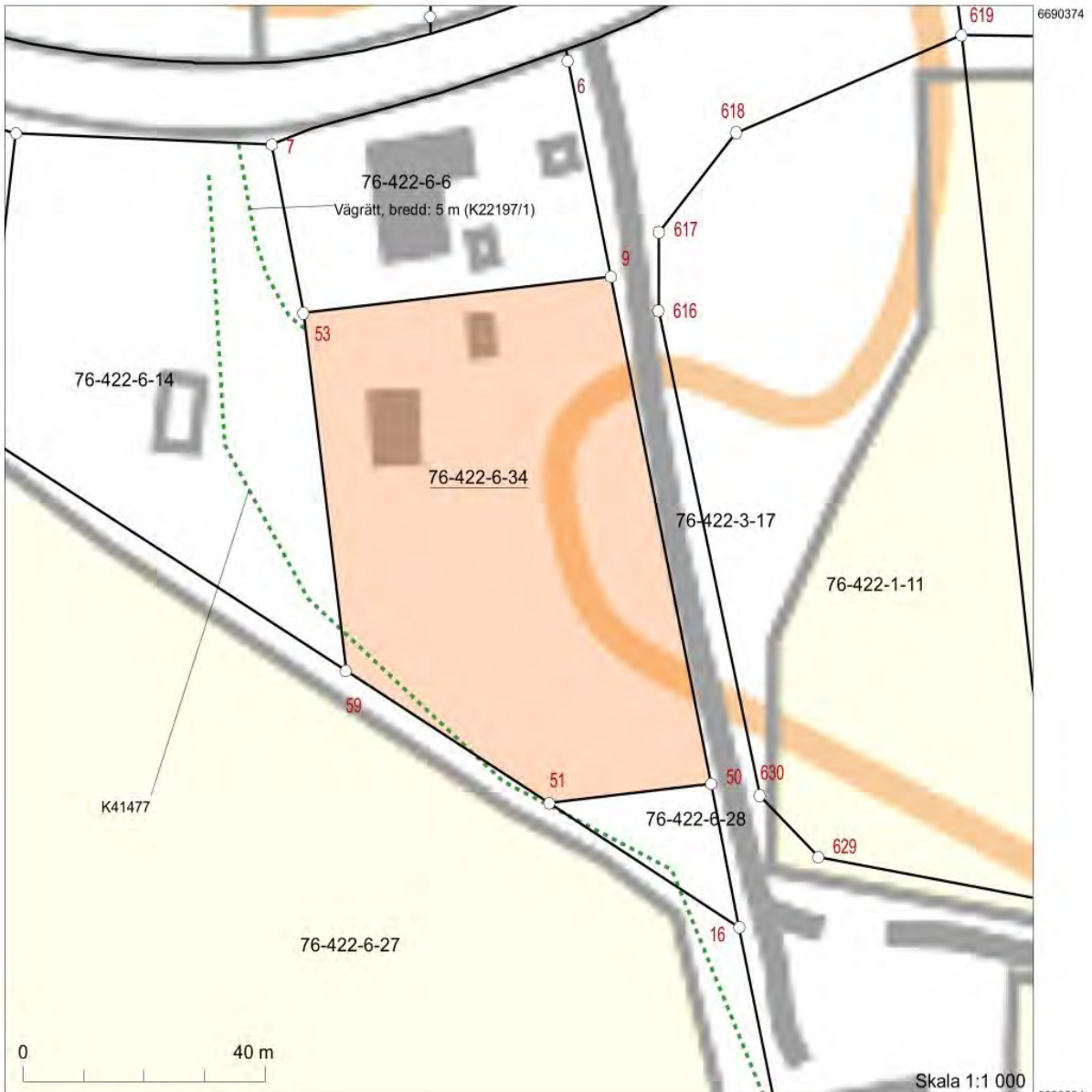




Fastighetsbeteckning: 76-422-6-34
 Namn: Blomsterängen
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Hammarland (76)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 14.11.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	76-422-6-34	Registreringsdatum:	30.11.2022
Namn:	Blomsterängen	Totalareal:	0,4000 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,4000 ha
Kommun:	Hammarland (76)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/2330/33/2022		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning Registreringsdatum: 30.11.2022

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
76-422-6-28-M601	76-422-6-28 Björkhagen	0,4000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,4000

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

- 1) Ledande av hushållsvatten (000-2008-K41477)

Registreringsdatum: 30.11.2022

Arkivhänvisning: MMLm/2330/33/2022

Berättigade: 76-422-3-17 BERGBO

Belastade: 76-422-6-14 FRIDLUND, 76-422-6-27 MELLANGÅRD, 76-422-6-28 Björkhagen,
76-422-6-34 Blomsterängen

- 2) Vägrätt (000-2013-K22197)

Vägrätt /1 Bredd: 5 m

Registreringsdatum: 30.11.2022

Arkivhänvisning: MMLm/2330/33/2022

Berättigade: 76-422-6-6 EKENS, 76-422-6-14 FRIDLUND, 76-422-6-34 Blomsterängen

Belastade: 76-422-6-14 FRIDLUND

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 14.11.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset