



Mäklarhuset

CENTRUM
ARKADEN



HAIR
by Julia

HAIRBYJULIA.AX

TEL. 018-15016

TORGGATAN 8 A 2

CENTRUM | MARIEHAMN

ALLMÄN INFO / TORGGATAN 8 A 2

ANTAL RUM /

3 rum & kök

STORLEK /

73,5 m²

IBRUKTAGNINGÅR /

1962

VÅNING /

2 av 4

VEDERLAG /

330,75 €/månad (4,50 €/m²/mån)

ANDEL AV BOLAGSLÅN /

Ca. 477 € av bolagets utnyttjade
checkräkningskredit.

BOSTADSBOLAG/

Bostads Ab Centrum Arkaden

BILPLATS /

Uppvärmade garageplatser finns att hyra mot avgift.

HISS /

Ja, hiss finns i trapphus vilket nås från ingång i
markplan.

VÄRMESYSTEM /

Fjärrvärme till vattenburna golvslingor. Elektrisk
golvvärme i badrum.

FIBER /

Ja, finns anslutet.

FASTIGHETSSKÖTSEL /

Fastighetserviceföretag

DISPONENT /

Mäklarhuset Åland Ab

VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren.

TILLTRÄDE /

Omgående efter köpslut.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna gällande
överlåtelsens registrering och administration
(255 euro) samt för överlåtelseskatt (1,5 % av
köpesumman).

SKULDFRITT PRIS /

255 477 euro



ANSVARIG MÄKLARE /

Johan Löfgren

Partner, Fastighetsmäklare

Strandgatan 6
22100 Mariehamn

+358 (0)18 27618

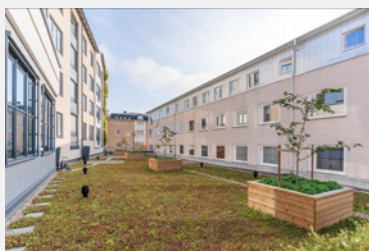
johan.lofgren@maklarhuset.ax

 **Mäklarhuset**



CENTRUMLÄGENHET / HELRENOVERAD 2009 / STILRENA YTSKIKT / HISS

Trea med ljus och trevlig planlösning i Mariehamns absoluta centrum. Bostadsbolaget har en mycket god och omfattande renoveringshistorik.



@MAKLARHUSETLAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Lägenheten inrymmer entréhall, kök, vardagsrum, badrum, två sovrum samt praktiskt förråd. Ytskiktet utgörs huvudsakligen av ekparkett och ljusmålade väggar. Lägenheten totalrenoverades 2009-2010.

Köket har gott förvaring i stilren vit skåpinredning samt vitvaror utgörande spishäll, fläkt, diskmaskin, mikro samt kyl/frys. Stänkskydd av ljusa kakel ovan massiv ekbänkskiva. I köket finns även plats för mindre matbord.

Vardagsrummet har plats för soffgrupp samt matplats. Mot söder finns access till inglasad balkong.

Badrummet har klinkergolv samt kaklade väggar. Inredningen utgörs av duschhörna med glasdörrar, handfat i underskåp, spegelskåp och handdukstork. Anslutning för tvättmaskin finns.

Det större sovrummet inrymmer sängplats samt förvaring i fem garderober och det mindre har förvaring i tre garderober.

Slutligen inrymmer lägenheten förvaring i praktiskt förråd.

Disponentintyg med tillhörande bilagor erhålls vid förfrågan av mäklaren.

VEDERLAG /

Driftsvederlaget är 330,75 €/mån (4,50€/m²/mån) och inrymmer samtliga kostnader utöver hushållsel vilket aktieägare erlägger enligt den egna förbrukningen.

BOSTADSBOLAG /

Bostads Ab Centrum Arkaden utgörs av ett lägenhetshus omfattande totalt 16 lägenheter och kontor i Mariehamns absoluta centrum.

Byggnaden är ursprungligen uppförd 1962 men har under 2009-2010 genomgått en totalrenovering vilket resulterade i en trevlig och modern standard.

Under renoveringen försågs trapphusen med hiss och lägenheterna med nya vatten- och avloppsrör, elinstallationer, ventilation, värmesystem, yttertak, fönster, balkonginglasning med mera. Invändigt moderniserades badrum, kök och ytskikt. Mer information finns bilagt i slutet av prospektet.

Till de gemensamma utrymmena hör renoverad tvättstuga, hobbyrum samt källarförråd.

Garageplatser finns att hyra mot extra avgift, kontakta mäklaren för närmare information.

LÄGE /

Lägenheten har ett kanonläge i Mariehamns absoluta centrum med korta gångavstånd till bland annat matbutik, restauranger, butiker, bibliotek och apotek.













CENTRUM
A
ARKADEN

HAIR
by Julia

HARRY JULIA AX TEL 018-15016

ZYGOS

PHARMACIE BOBBIQUE

8A

GEFORD

GEFORD

GEFORD

GEFORD

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Bostadsaktiebolag: Bostads Ab Centrum Arkaden
FO-nummer: 1818450-6
Styrelsens handläggning: 20.05.2024
Presenterats för bolagsstämman: 11.06.2024

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument
OVK-besiktning	Epab Ab	18.09.2023

Behov av underhåll under de fem följande åren från bolagsstämman:

2024 Rengöring av husets yttertak
2025 Planering av uteplats
Målning av fasad
2026
2027
2028

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§.

Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader. Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom.

Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Det här är styrelsens redogörelse för större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta skett enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap. 3§.

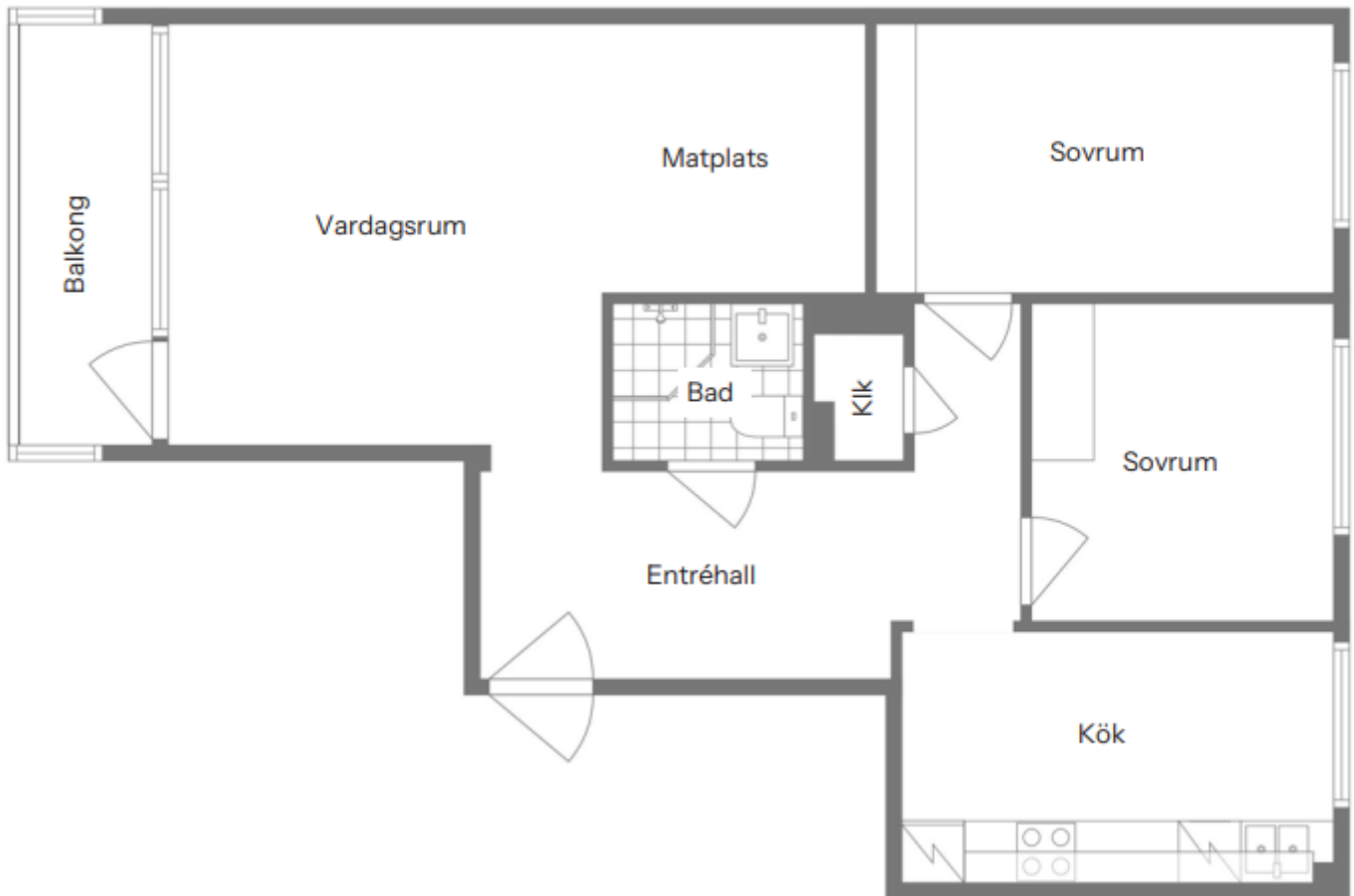
Bolagsstämman noterar redogörelsen till kännedom.

BAB CENTRUM ARKADEN

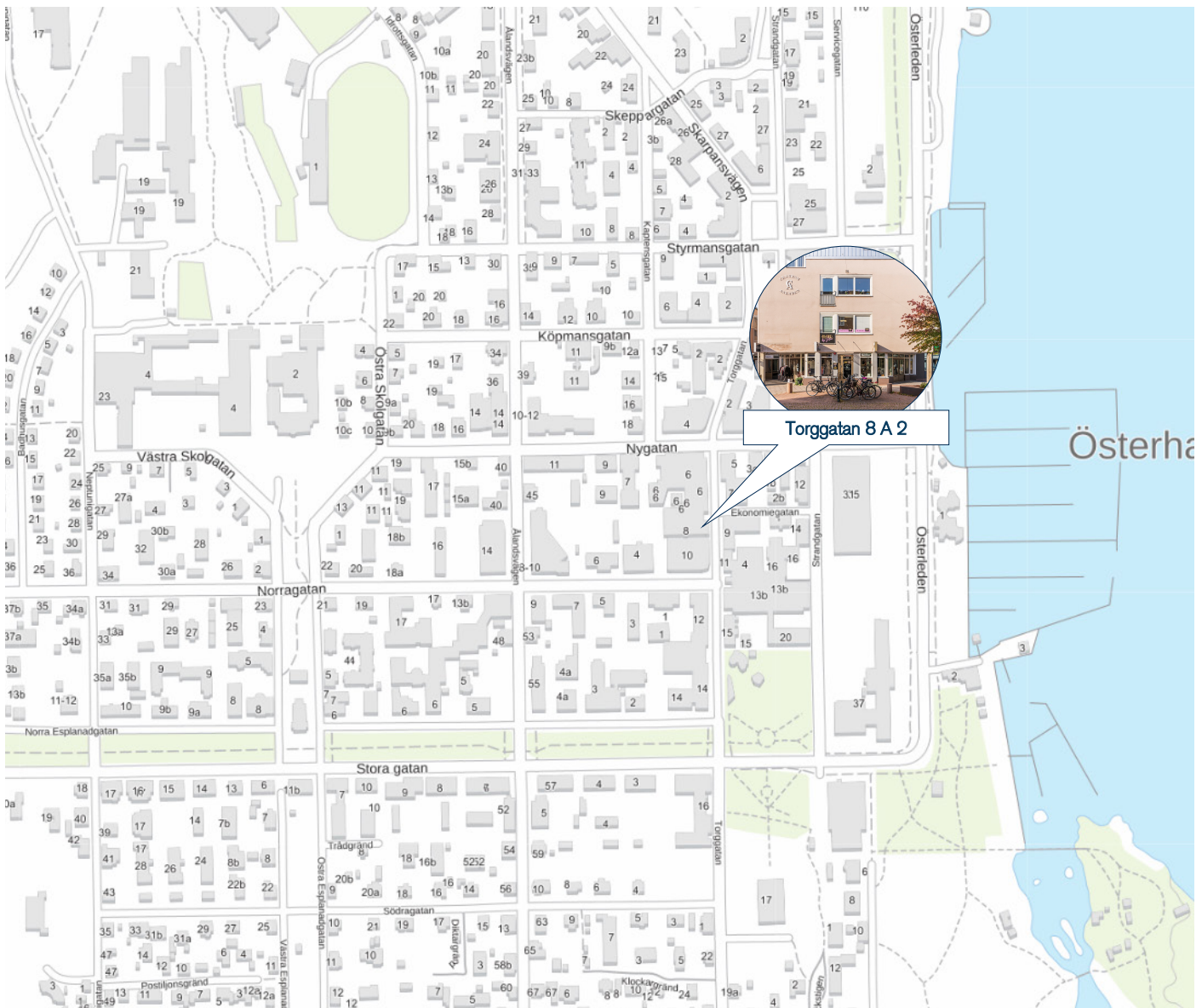
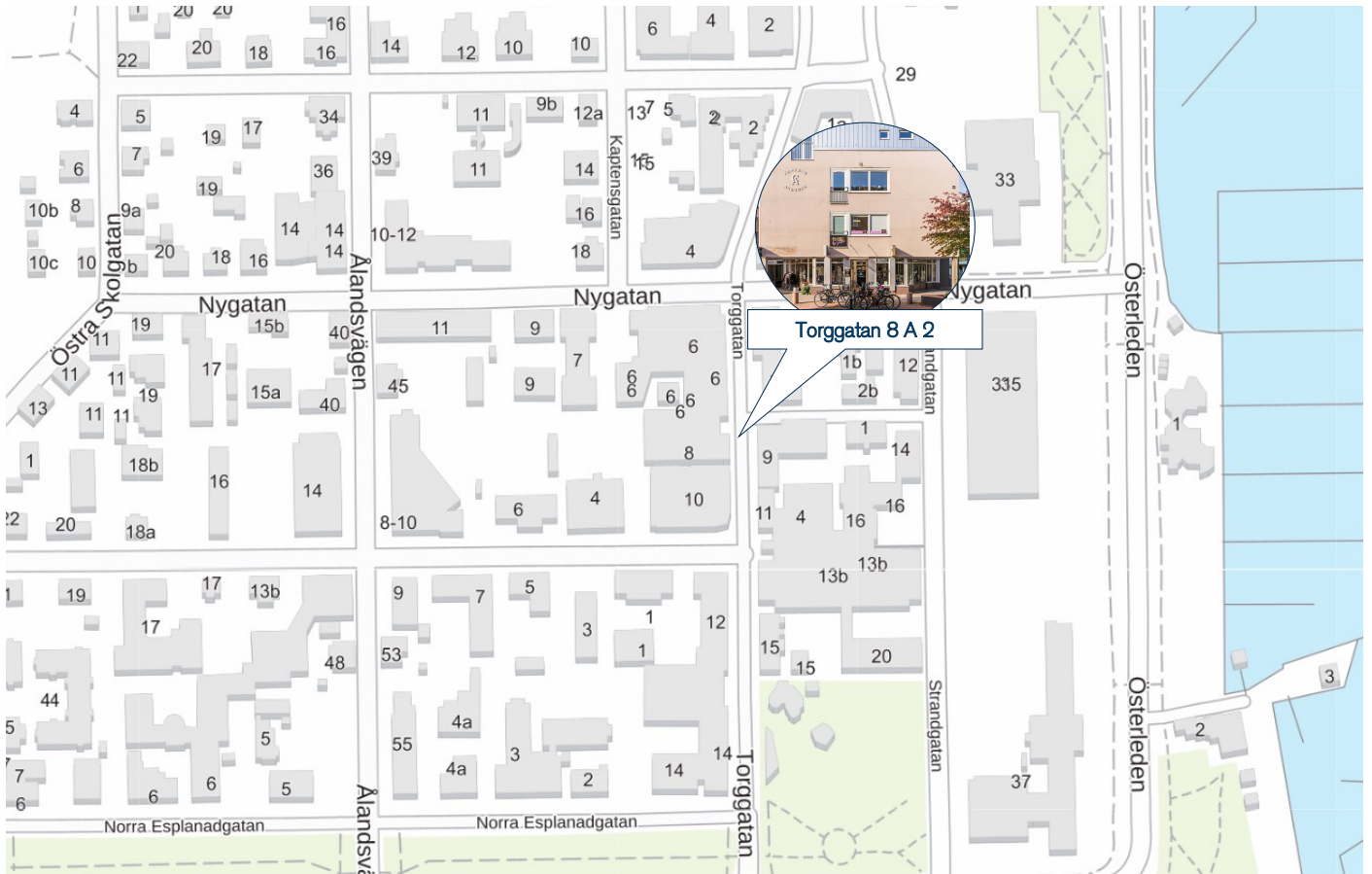
FO-NR 1818450-6

Byggnadsår 1962

ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2022	Underhåll av fyra balkkongdörrar på gavlarna	Holmbergs Ab
2021	Hiss A förnyande av manöverpanel och dörrlås	Harrys El Ab
2019	Förnyande av ställdon	HP City Fastighetservice
	Montering av skydd för isras på tak ovan parkering	Jannes Plåt Ab
2018	Förnyande av ventilmotor och batteri	HP Kyla & Värme Ab
2016	Kompletterande snörasskydd över parkeringen	Jannes Plåt
2013	Tillbyggnad av balkong lägenhet A7 och B7	Egons Snickeri
	Tillbyggnad av vindsrum med anslutande takterrass med pergola lägenhet B8 och A8	Egons Snickeri
	Montering av låsbar port på sopstation	Egons Snickeri
	Installation av kodlås vid entréport A och B	Ålands Lås
2012	Målning av staket runt parkeringen	City Fastighetservice Ab
2010-	Vån 2 och 3 totalrenoverade:	Byggansvarig:
2009	Installation av hissar i trappa A och B	Lennart Isaksson
	Renovering av trapphusen	VVS-ingenjör:
	Total översyn av fastighetens golvvärmesystem	Tony Andersson/ Alltech
	Total översyn och ny installation av fastighetens elnät	VVS-projektör:
	Nyanläggning av vatten- och avloppsinstallationer	Turing
	Förnyat och ombyggt ventilationssystem	El-ansvarig:
	Inglasning av befintliga balkonger	Harrys El Ab
	Byte av fönsterpartier mot söder med antisuntonade glas	Byggfirma:
	Decibeldämpande dörrblad	Egons Snickeri
	Byte av yttertak och övre fasadpartier	
	Nybyggnad av entre'portal till trapphus B på innergården	
	Nedsänkning av glaset över arkaden vilket frilaggt balkongerna i våning 2	
	Inhägnad av gårdsplanen	
	Markering av enskilda parkeringsplatser	
	Nybyggnad av lägenhetsförråd i källarplanet	
	Nybyggnad av tvättstuga i källarplanet	
	Nybyggnad av hobbyrum i källarplanet	



Avvikelser kan förekomma och skala samt mått kan avvika från verkligheten. Planritningen skall därför endast ses som riktgivande.





@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset