



Mäklarhuset

TALLVÄGEN 16

ÖSTERNÄS | MARIEHAMN



ALLMÄN INFO / TALLVÄGEN 16

FASTIGHETSBETECKNING /

Tomt 5 i kvarter 8 i Östernäs, Mariehamn (478-17-8-5)

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja

TOMTAREAL /

902 m²

ENERGIDEKLARATION /

Energiklass D

PLANESITUATION /

Detaljplan

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp

BYGGNADSÅR /

1968-69

VISNING/

Enligt överenskommelse

VÅNINGSSYTA /

121,8 m² enligt bygglov

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

BYGGNADSMATERIAL /

Lättbetong

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

GRUND /

Betongplatta på mark

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

FASADER & TAK /

Puts- och tegelfasader/plåttak

UTGÅNGSPRIS /

140 000 €

VÄRMESYSTEM /

Oljepanna/luftvärmepump

VENTILATION /

Självdraagsventilation



ANSVARIG MÄKLARE/

Markus Malmberg

Ledande fastighetsmäklare, partner

 **Mäklarhuset**

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax



UTGÅNGSPRIS

140 000 €

STOR ÄGOTOMT / BEKVÄMT ENPLAN / BRA LÄGE / GARAGE /

Tallvägen 16

3 sovrum. 121,8 m²

Enplanshus med bra läge på stor ägotomt i populärt bostadsområde.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Bostadshuset är uppfört under 1968-1969 som ett enplanshus i lättbetong på gjuten betongplatta på mark. Husets fasader är på långsidorna klädda i puts och gavlarna är klädda i tegel. Taket är ett plåttak.

Våningsytan uppgår enligt bygglövsritning till 121,8 m² (totalyta inklusive garage och ekonomiutrymmen ca 210 m²) och planlösningen disponeras av entréhall, vardagsrum, kök, matplats, 3 sovrum, wc/badrum med anslutande bastu och tvättstuga, gästtoalett, hobbyrum, förrådsrum, svalförråd, teknikrum och varmgarage.

Köket är rymligt med gott om skåpförvaring och avställningsytor. Vitvarorna utgörs av kylskåp samt elspis med ugn. Plats för matbord finns.

Köket ansluter i sin tur mot matsal och vardagsrum i halvöppen planlösning. I vardagsrummet finns en luftvärmepump installerad och från matsalen finns dörr ut till bakgården.

Våtrummen utgörs dels av en gästtoalett i hallen, dels av badrum som är inrett med wc, bidé, handfat och badkar. Från badrummet ansluter vedeldad bastu samt tvättstuga.

Samtliga tre sovrum har förvaring i form av garderober och som övrig förvaring har huset i övrigt också gott om garderober och förvaringsmöjligheter i diverse förråd.

I ekonomidelen av bostadshuset finns hobbyrum med egen utgång till bakgården samt varmgarage med port på framsidan av huset. Däremellan finns teknikutrymmet samt förrådsutrymmen.

Hallen och våtrummen är försedda med klinkergolv medan övriga delar av bostadsutrymmena är försedda med parkett/plastmatta och tapetserade väggar.

Majoriteten av bostadshusets fönster samt altandörren har förnyats ca 2011 och luftvärmepumpen är installerad för några år sedan.

I övrigt har bostadshuset sedan byggtiden inte genomgått några större renoveringsåtgärder, varför genomgående renoverings- och moderniseringsbehov finns.

TEKNIK /

Bostadshuset värms upp med vattenburen värme från oljepanna och som komplement har fastighetsägaren låtit installera luftvärmepump i vardagsrummet.

Vatten och avloppsanslutningarna är bägge kommunala.

Ventilation genom självdrag.

De flesta fönster är aluminiumklädda 2+1-glasfönster som bytts omkring 2011. Vissa äldre 2-glasfönster förekommer i ekonomiutrymmen.

EXTERIÖR /

Tomten är en stor ägotomt om 902 m² som är välvårdad med gräsmatta och planteringar både på fram- och baksidan av huset. På framsidan finns asfalterad parkering framför garaget.

På husets baksida finns stenlagd uteplats med dörr från matplatsen.

BESIKTNING /

Besiktningshuset Ab/Johannes Wikblom har utfärdat besiktningssprotokoll, energideklaration, fuktmetning och radonmetning. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypprunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset





















Avvikelse kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-17-8-5	Registreringsdatum:	27.3.1968
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	902 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Tomtmätning Förrättnings-/beslutsdatum: 19.3.1968	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
	Areal (m ²)
Från registerenheten: 478-404-2-99 ÖSTERBERGEN	902
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	902

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud**

1) Detaljplan(478-107) Fastställandedatum: 16.8.1967	Ikraftträdandedatum: 17.8.1967
2) Bindande tomtindelning(478-281) Godkännelsedatum: 18.1.1968	Ikraftträdandedatum: 19.1.1968
3) Detaljplan(478-113) Fastställandedatum: 19.3.1968	Ikraftträdandedatum: 20.3.1968

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfälliga områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet****Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 4.10.2024.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

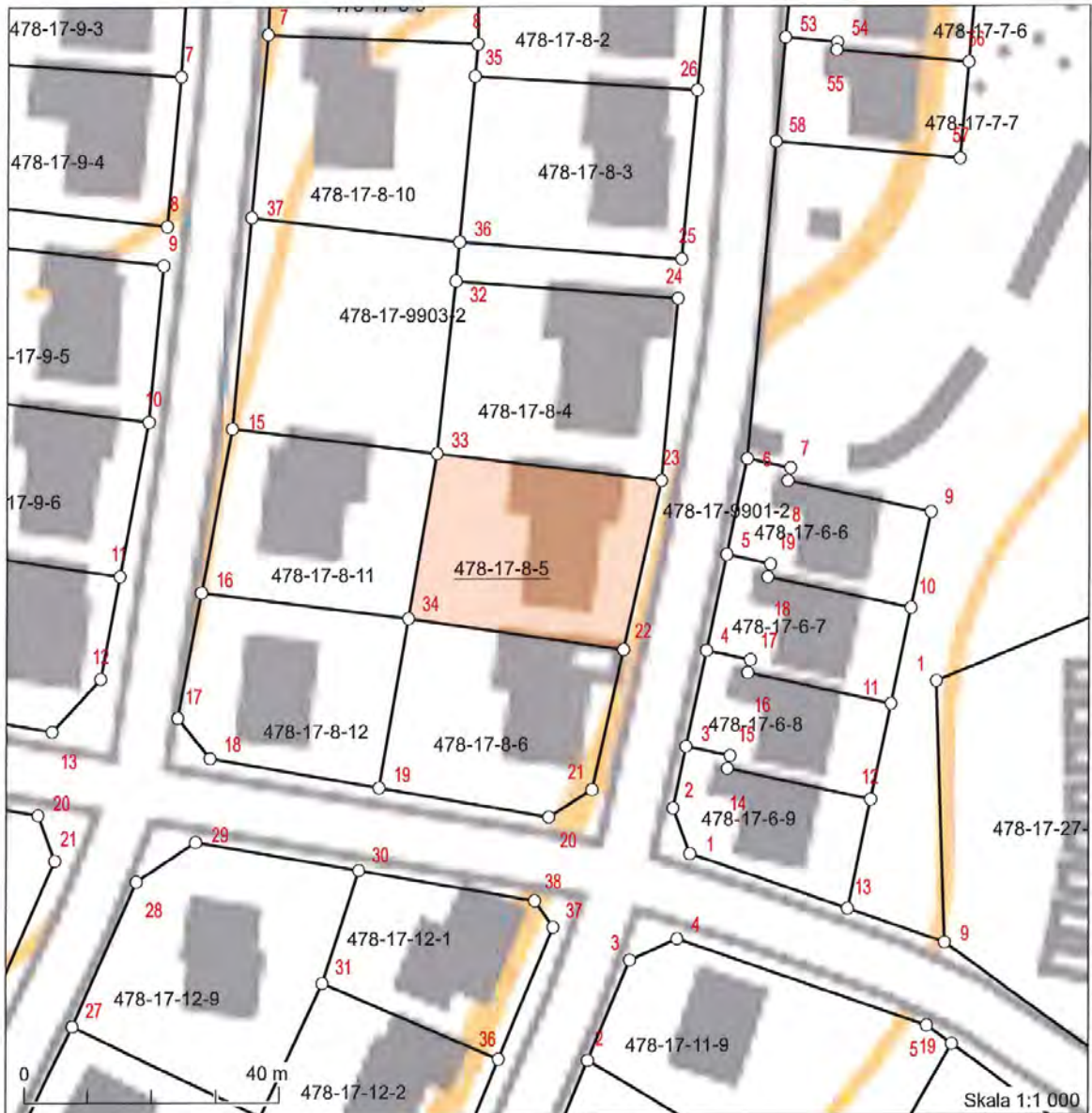


Fastighetsbeteckning:	478-17-8-5
Typ av registerenhet:	Tomt
Kommun:	Mariehamn (478)
Antal skiften:	1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 4.10.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

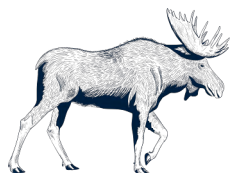


Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.



Till salu

Östernäs



På väg mot dina
drömmars hem.

ETT TRYGGT VAL FÖR DIN BOSTADSAFFÄR



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA
Mäklarhuset



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset