



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

4 rum & kök
Svärtesgränd 1

255 000 €

Modern och ljus tvåplansfyra med egen och skyddad terrass i söderläge

4 rum & kök i Västernäs,

ANTAL RUM

4 rum & kök

STORLEK

88,5 m²

IBRUKTAGNINGÅR

2015-2018

ADRESS

Svärtesgränd 1 lgh 2 C, 22100 Mariehamn

VÅNING

Tvåplanslägenhet med ingång från markplan

BILPLATS

Ja, egen bilplats med motorvärmare på gården

UTEPLATS

Uteplats mot söder

VÄRMESYSTEM

Fjärrvärme

VEDERLAG

265,50 €/månad + el enligt förbrukning

ANDEL AV BOLAGSLÅN

Skuldfritt bolag

LÄGENHETSNUMMER

2 C

BOLAG

Bostads Ab Kvarterstorget i Mariehamn

FASTIGHETSSKÖTSEL

Fastighetsserviceföretag

DISPONENT

Inom styrelsen

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

255 000 € (skuldfritt pris)

KOSTNADER

Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 1,5 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet.

Svärtesgränd 1 lgh 2 C

Modern fyra med badrum i bägge våningsplan och skyddad terrass mot söder.

Utgångspris: 255 000 €



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Beskrivning

Modern och lättillgänglig fyra med uteplatser och badrum i bägge våningsplan, belägen vid lugn kvartersgata utan genomfartstrafik i ett relativt nyetablerat bostadsområde vid populära Svärtesgränd i södra Mariehamn med korta avstånd till bland annat mataffär, skola och daghem, idrottsanläggningar samt strandpromenadstråk.

Lägenheten om 88,5 m² är i den första våningen planerad med de sociala utrymmena såsom kök, matplats och vardagsrum. Vidare finns även ett badrum och en rymlig klädkammare.

Köket är utrustat med kyl/frys i rostfritt utförande, diskmaskin integrerad med inredningen, elspis med induktionshäll samt ugn och mikrovågsugn i ergonomisk arbetshöjd. Köket ansluter matplatsen och vardagsrummet i en öppen planlösning.

Badrummet i den nedre våningen är helkaklat med golvvärme och är inrett med wc, handfat och duschhörna.

Från vardagsrummet ansluter lägenhetens mycket rymliga och skyddade terrass och gårdsplan med söderläge. På gården finns ett trädgårdsförråd som tillhör lägenheten.

I den övre våningen finns trapphall, tre sovrum samt wc/badrum med bastu.

Badrummet är även i den övre våningen helkaklat och inrett med fullt utrustad tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, ho och skåpinredning samt wc, handfat, dusch och en eluppvärmd bastu.

Samtliga tre sovrum har garderobsförvaring och mastersovrummet ansluter till en trivsamt balkong mot söder.

Lägenheten värms upp genom golvvärme från fjärrvärme. Fiberanslutning finns.

Lägenhetsägare disponerar över en egen bilplats med uttag för motorvärmare.

Bostadsvederlaget uppgår till totalt 265,50 €/månad och här tillkommer sedan vanligt kostnader för den egna elförbrukningen.

Disponentintyg, balans- och resultaträkning, bolagsordning samt bolagsstämmoprotokoll tillhandahålls på begäran.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

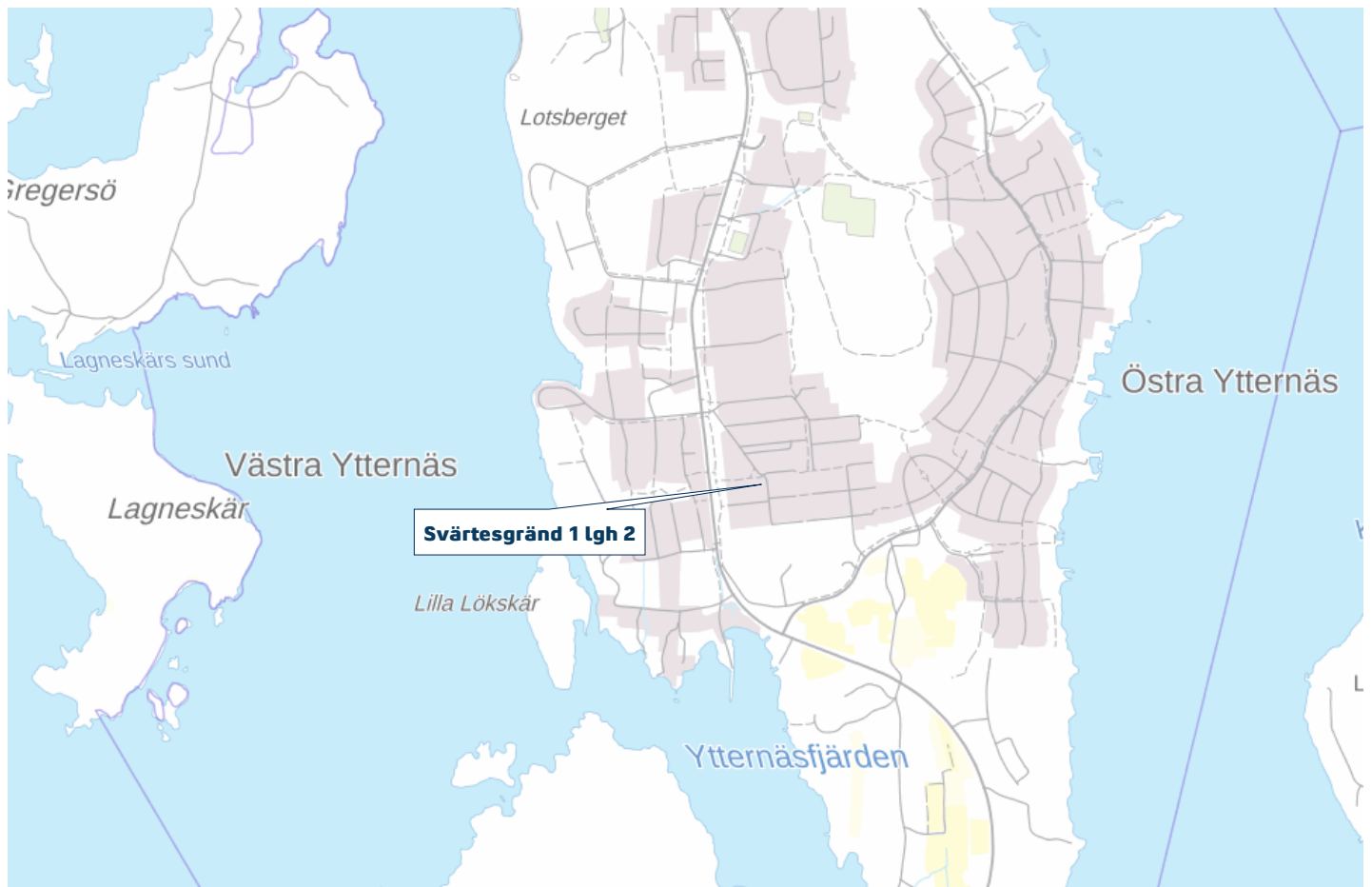


Bottenvåning



Övervåning





Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland