

SNICKERIVÄGEN 8
VÄSTRA KLINTEN | MARIEHAMN



Mäklarhuset

ALLMÄN INFO / SNICKERIVÄGEN 8 LGH 2

ANTAL RUM /
3 rum & kök

STORLEK /
104,3 m²

IBRUKTAGNINGÅR /
2002

VÅNING /
1

VEDERLAG /
490,21 €/månad (4,70 €/m²/månad) + MISE-avgift om 125,50 €/år + vattenavgift om 12 €/person/månad

ANDEL AV BOLAGSLÅN /
Skuldfritt bolag

BOSTADSBOLAG/
Bostads Ab Västra Klinten

BILPLATS /
Numrerade bilplatser i carport finns att hyra för 25 €/månad

VÄRMESYSTEM /
Fjärrvärme,

FASTIGHETSSKÖTSEL /
Fastighetserviceföretag

DISPONENT /
Mäklarhuset Åland Ab/Åsa Dahlman

VISNING/
Enligt överenskommelse

TILLTRÄDE /
Omgående efter köpslut eller enligt överenskommelse

KOSTNADER /
Köpare svarar för kostnaderna gällande överlåtelsernas registrering och administration (300 euro) samt för överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /
280 000 € (skuldfritt pris)



ANSVARIG MÄKLARE/
Markus Malmberg

Ledande fastighetsmäklare, part-

 **Mäklarhuset**

ner



UTGÅNGSPRIS

280 000 €

STOR BALKONG MOT SYDVÄST / HISS I HUSET / BYGGT 2002

3 rum & kök, 104,3 m²

Mycket rymlig trea med två toaletter och generösa förrådsutrymmen.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHÄMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

En trivsamt trerummare med stora och generösa ytor samt egen balkong mot sydväst, i mycket nära anslutning till strandpromenad och även med bekvämt avstånd till centrum.

Planlösningen disponeras av rymlig hall, vardagsrum med utgång till balkong, sovrum, kök, matsal/sovrum, gästtoalett, wc/badrum samt walk-in closet med dörr till både hallen och mastersovrummet.

Lägenheten är försedd med fullt utrustat kök där vitvarorna består av hel kyl och frys, elspis, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Köket ansluter i sin tur till matsal som självklart också kan användas som ett sovrum.

Bägge våtrum är helkaklade och gästtoaletten inrymmer wc och handfat. Det större av badrummen inrymmer wc, handfat, dusch, handdukstork och anslutningar till tvättmaskin.

Utöver våtrummen som har klinkergolv är övriga delar av lägenhetsytorna försedda med parkett och väggarna är tapetserade/målade.

Fiber finns anslutet till lägenheten.

BOSTADSBOLAG /

Lägenhetshuset är uppfört 2002 med god standard i lägenheterna, tillika källarvåningen inrymmande husets gemensamma tvättstuga, bastu, cykelförråd och förrådsrum, i vilket lägenhetsägare disponerar över ett rymligt förråd vardera.

På lägenhetshusets framsida finns carport, i vilken aktieägare kan hyra bilplats för 25 €/månad. I övrigt finns också gästparkering.

Bostadsaktiebolaget är skuldfritt.

Bolagsvederlaget uppgår till totalt 490,21 €/månad och här tillkommer kostnader för den egna elförbrukningen samt MISE-avgift om 125,50 €/år och vattenavgift om 12 €/person/månad.

LÄGE /

Snickerivägen 8 har ett mycket attraktivt och centrurnära läge med bland annat trivsamma promenadstråk, gym, mataffärer och mycket annat inom bekväma avstånd.

ÖVRIGT /

Bostadsaktiebolagets bokslut, bolagsordning, energideklaration, OVK-intyg samt förevisning av lägenheten tillhandahålls på begäran av mäklaren.









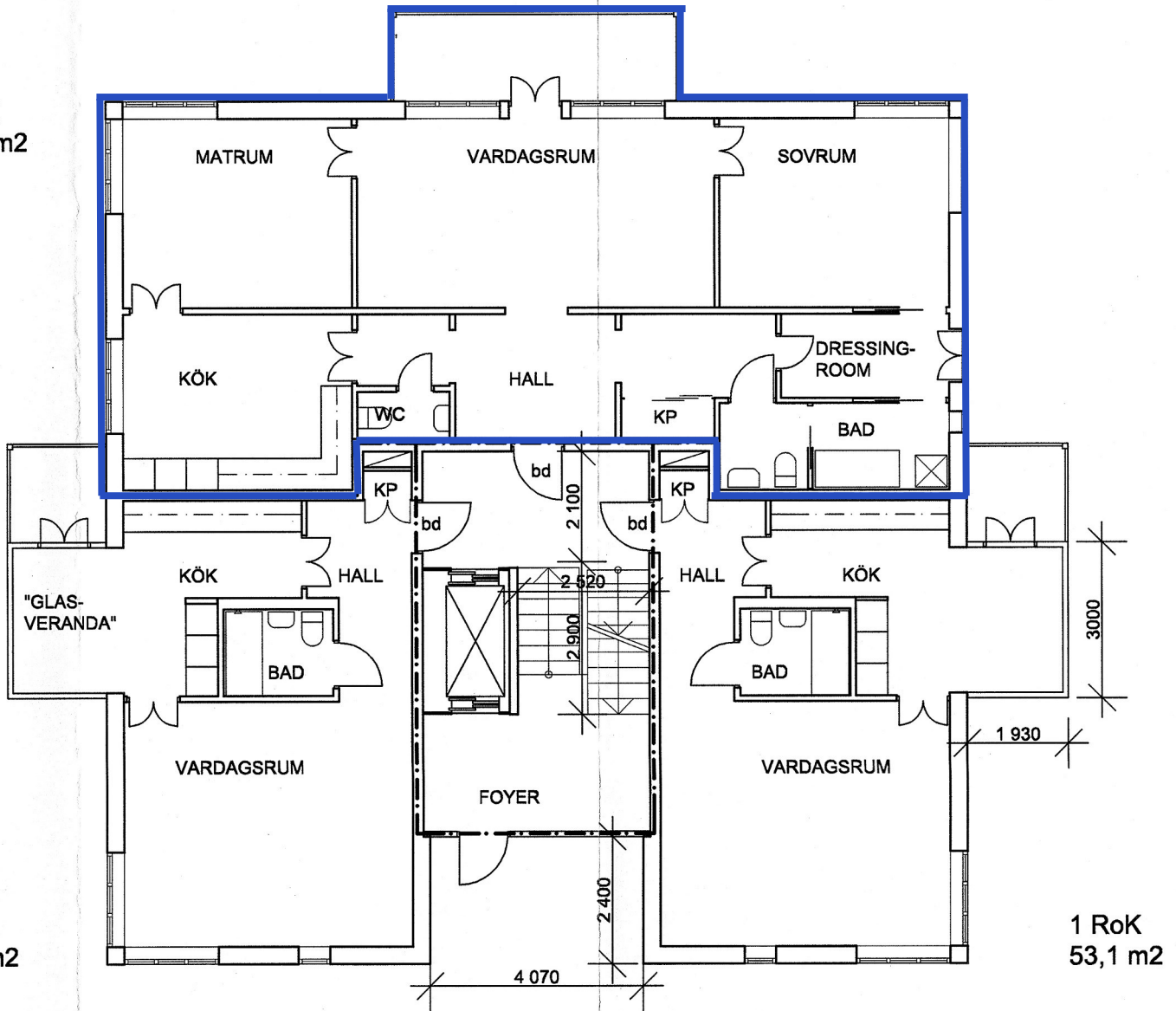








3 RoK
104,3m²



1 RoK
53,1 m²

1 RoK
53,1 m²

BOTTENVÅNING



Till salu

Klinten

Strandnäs

Busberget



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANGGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset