



Mäklarhuset



SÖDRAVÄGEN 212

SKINNARBÖLE | GETA

## ALLMÄN INFO / SÖDRAVÄGEN 212

### FASTIGHETSBETECKNING /

Solkulla 3:16 i Skinnarböle, Geta (65-413-3-16)

### TOMTAREAL /

Ca. 3900 m<sup>2</sup>

### PLANESITUATION /

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

### BYGGNADSÅR /

Troligtvis 1954

### BYGGNADSYTA /

Ca. 156,4 m<sup>2</sup> uppvärmd yta enligt energideklarationen

### BYGGNADSMATERIAL /

Trästomme

### GRUND /

Källargrund & betongplatta mot mark

### FASADER & TAK /

Träpanel & profilplåt

### VÄRMESYSTEM /

Olje- eller vedeldning i panna, eldstäder samt luftvärmepump

### VENTILATION /

Självdrag

### KONDITIONSGRANSKAT /

Ja, Investigo Oy Ab

### ENERGIDEKLARATION /



### VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten, enkammarbrunn (ej godkänt)

### SAMFÄLLDA OMRÅDEN & SERVICUT /

Fastigheten har ej andelar i samfällda områden

### VISNING/

Enligt överenskommelse med mäklaren

### TILLTRÄDE /

Tillträde sker enligt överenskommelse med säljaren

### GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer

### KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

### UTGÅNGSPRIS /

130 000 euro



### ANSVARIG MÄKLARE /

**Jens Lundell**

Ansvarig Fastighetsmäklare

Strandgatan 6

22100 Mariehamn

+358(0)1827691 / +358(0)457 3479797

jens.lundell@hotmail.com



**Mäklarhuset**



UTGÅNGSPRIS

130 000 €

LANTLIG GÅRDSMILJÖ / GARAGE / NATURSKÖN TOMT / PRAKTISK BOSTADSHUS

Bostadshus på vacker och lummig tomt med praktiska ekonomibyggna-  
der. Renoverings- och moderniseringsbehov föreligger.



@MAKLÄRHUSETALAND  
INFO@MAKLÄRHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANDGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset



## BESKRIVNING /

Huset byggdes 1950-talet och har sedan dess inte renoverats i någon större omfattning varav de tekniska livslängderna gällande en stor del av husets beståndsdelar anses vara uppnådda.

Bostadshuset är uppför i 1½ plan ovan källarvåning, fasaderna är klädda i träpanel och taket är av plåt. Invändigt disponeras huset av entréplan genom charmig farstuvist, entréhall, kök, stort vardagsrum, badrum. Väggarna är huvudsakligen tapetserade och golven är försedda med plastmattor och parkett.

Köket inrymmer gott om skåpinredning samt vitvaror utgörande diskmaskin, kyl/frys, spis med ung och fläkt. Här finns även plats för matbord.

Vardagsrummet ligger i direkt anslutning till köket och erbjuder stora sociala ytor. I vardagsrummet finns en rejäl öppen vedspis som bjuder in till mysiga stunder.

Badrummet renoverades år 2000 och har golvvärmslingor under klinkergolvet. Väggarna är klädda med kakel. Badrummet inrymmer dusch, handfat i kommod, spegelskåp och toalett.

I anslutning till entréhallen ligger trappan upp till övervåningen och även till källaren.

Ovanvåningen inrymmer allrum med anslutning till balkong, badrum och två sovrum. Därtill finns förvaring i fler talet kattvindar och klädkammare. Ytskikten utgörs huvudsakligen av parkettgolv samt tapetserade väggar.

Badrummet är försett med duschkabin, handfat och toalett. Golvet är lagt med plastmatta och väggarna är tapetserade.

De två sovrummen inrymmer båda förvaring i garderober och sängplatser.

Källarvåningen nås från insidan av huset genom en källartrappa samt genom ingång från husets östra gavel. Källaren inrymmer förvaringsutrymme, pannrum, tvättstuga och bastu.

## EXTERIÖR /

Trädgården är mycket lummig och insynsskyddad med gräsmatta, stora lövträd, syrener, fruktträd och ängsmark. Mot nordöst ansluter öppet åkerlandskap vilket ger tomtområdet ett ljust läge.

## ÖVRIGA BYGGNADER /

Garagebyggnaden om 100 m<sup>2</sup> är fristående och uppförd i tegel med sadeltak i plåt. Byggnaden inrymmer ett rymligt garage med smörjgrop, verkstad och en smedja. På övervåningen som är byggd i träkonstruktion finns ett sommarrum med snedtak och lägre takhöjd. Byggnaden värms upp via luftvärmepump.

## TEKNIK /

Bostadshuset uppvärms genom oljepanna, huvudsakligen till vattenburna radiatorer. Ventilation sker genom självdrag. Leacomatic finns installerat. Huset är anslutet till Vattennätet. Avloppet leds till en kammarbrunn vilken sannolikt ej är godkänd enligt dagens regelverk.

## LÄGE /

Fastigheten har ett bra avstånd in till Geta centrum. Där det finns skola, kyrka samt en liten lanthandel. In till Godby centrum är det ca. 20 minuters bilfärd och till Mariehamn är det ca. 35 minuter.

## BESIKTNING /

Investigo Oy Ab har utfört överlåtelsebesiktning, fuktmätning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet



@MAKLARHUSETALAND  
INFO@MAKLARHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANDGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset



















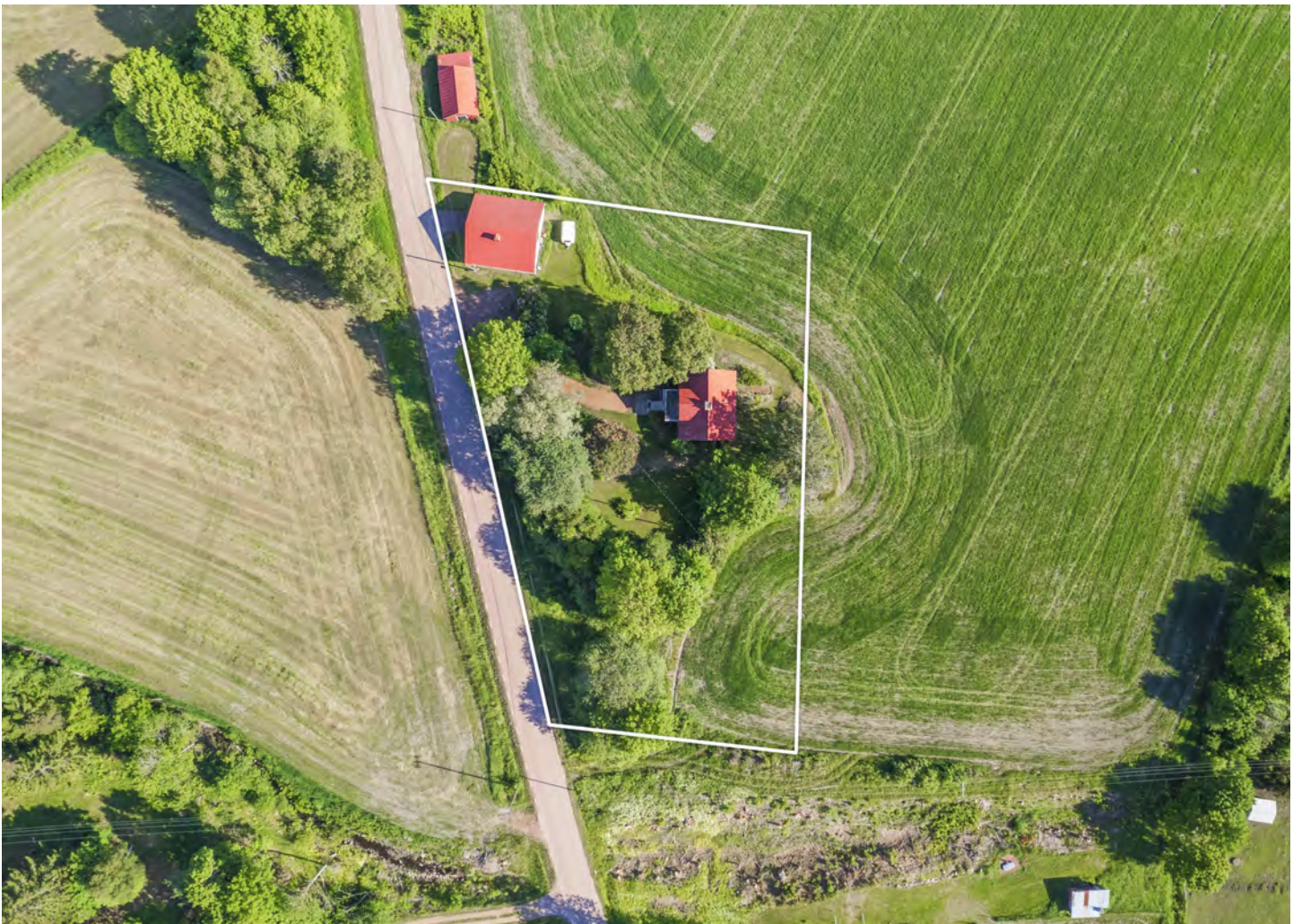














**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	65-413-3-16	Registreringsdatum:	25.6.1953
Namn:	SOLKULLA	Totalareal:	0,3900 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3900 ha
Kommun:	Geta (65)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	11:19		

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 25.6.1953	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten: 65-413-3-15 GRÄFSTRÖM	Jordareal (ha) 0,3900
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,3900

**Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område****Planer och byggnadsförbud****Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar****Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

i) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/226/33/2016	Registreringsdatum: 7.7.2016
--	------------------------------

**Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 18.7.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



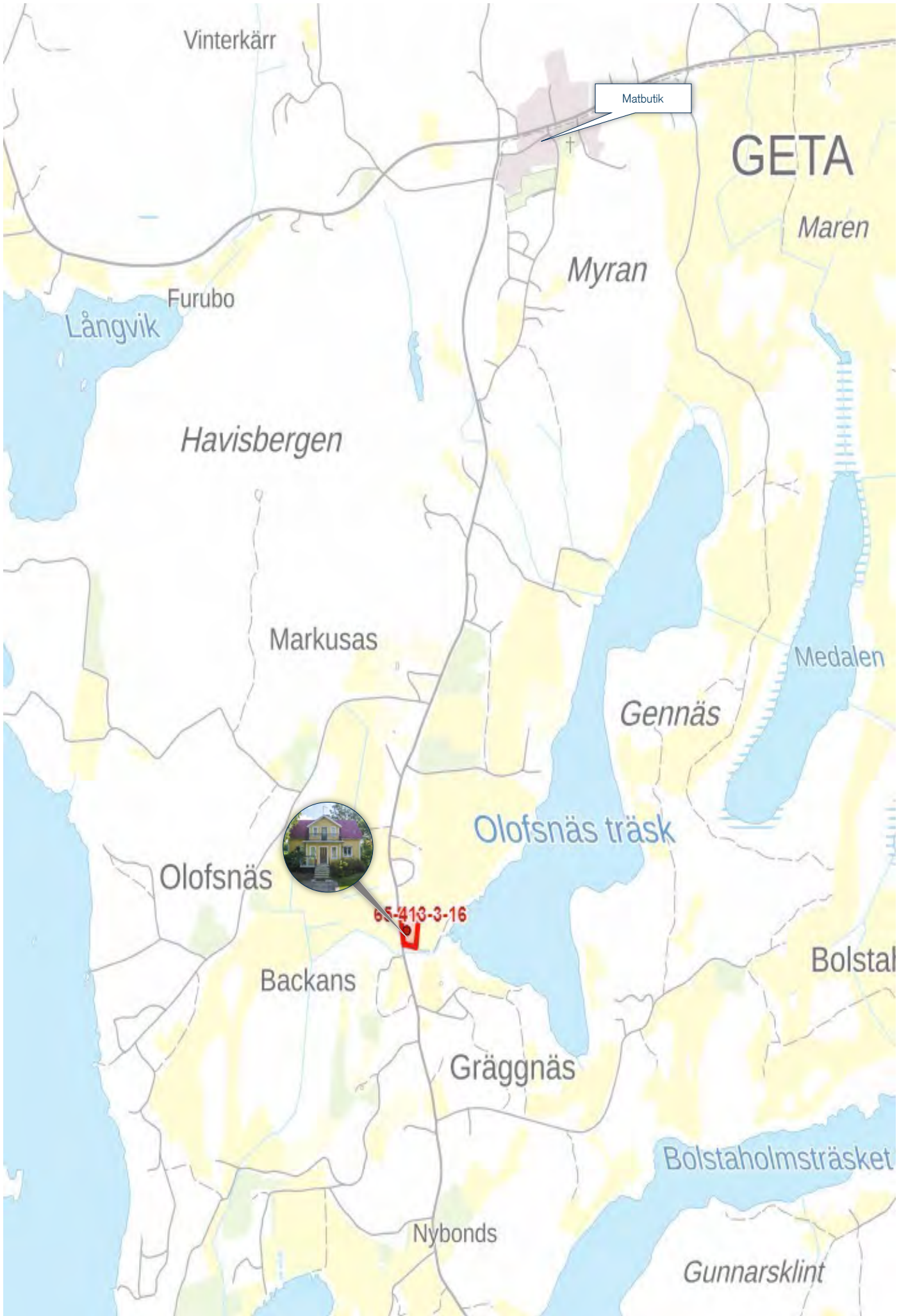
Fastighetsbeteckning:	65-413-3-16
Namn:	SOLKULLA
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Geta (65)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 18.7.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.



Vinterkärr

Matbutik

GETA

Maren

Myran

Furubo

Långvik

Havisbergen

Markusas

Medalen

Gennäs

Olofsnäs träsk

Olofsnäs

65-413-3-16

Bolstal

Backans

Gräggnäs

Bolstaholmsträsket

Nybonds

Gunnarsklint



# Bli premiumkund på Byggvaruhuset!

Går ni i bygg- och renoveringstankar? Nu kan du som kund hos Mäklarhuset bli premiumkund hos Byggvaruhuset! Vi har ett mycket brett utbud inom bygg, trädgård och fritid. Hör av dig till någon av våra professionella säljare så kan de berätta mer om vilka förmåner du får som premiumkund.



**Tina Frände**  
Tel. 28 128  
tina.frande@byggvaruhuset.ax

Tina är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.



**Viktor Lönnblad**  
Tel. 28 119  
viktor.lonnblad@byggvaruhuset.ax

Viktor är ansvarig för försäljning av kaminer, fönster, dörrar, bastur och övrigt byggmaterial.



**Bertel Sund**  
Tel. 28 210  
bertel.sund@byggvaruhuset.ax

Bertel är ansvarig för försäljningen av byggmaterial, marksten och tak.



**Hanna Broberg**  
Tel. 28 273  
hanna.broberg@byggvaruhuset.ax

Hanna är ansvarig för försäljningen av kök och bad, förvaringslösningar samt kakel och klinkers.

Välkommen till oss på Byggvaruhuset så berättar vi mer om vad Mäklarhuset Premiumkund innebär!

Tina Frände

Bertel Sund

Viktor Lönnblad

Hanna Broberg



@MAKLARHUSETALAND  
INFO@MAKLARHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANDGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset