



Mäklarhuset



Sälgstigen 5 B 8

Östernäs | Mariehamn



## ALLMÄN INFO / SÄLGSTIGEN 5 B 8

**ANTAL RUM /**  
3 rum & kök

**STORLEK /**  
Ca 82 m<sup>2</sup>

**BYGGNADSÅR /**  
1989

**ADRESS /**  
Sälgstigen 5 B 8, 22100 Mariehamn

**VÅNING /**  
3 etage med markplansingång

**VÄRMESYSTEM /**  
Direktverkande el, luftvärmepump och eldstad

**VEDERLAG /**  
164 €/månad (2,00€/m<sup>2</sup>/månad)

**ANDEL AV BOLAGSLÅN /**  
Skuldfritt bolag

**LÄGENHETSNUMMER /**  
B 8

**BOSTADSAKTIEBOLAG /**  
Bostads Ab Sälgstigen

**FASTIGHETSSKÖTSEL /**  
Fastighetserviceföretag

**DISPONENT /**  
Mäklarhuset Åland Ab

**UTEPLATS /**  
Ja, i samtliga våningsplan

**TILLTRÄDE /**  
Enligt överenskommelse

**VISNING /**  
Enligt överenskommelse

**KOSTNADER /**  
Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (255 euro) och överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman) som erläggs i samband med köpebrevets undertecknande.

**UTGÅNGSPRIS /**  
238 000 € (skuldfritt pris)



### **ANSVARIG MÄKLARE /** **Markus Malmberg**

**Ledande fastighetsmäklare, partner**

 **Mäklarhuset**

+358 (0)18 27619  
+358 (0)457 342 8319  
markus.malmberg@maklarhuset.ax



@MAKLARHUSETÅLAND  
INFO@MAKLARHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANDGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset





UTGÅNGSPRIS

238 000 €

**SJÖUTSIKT / EGEN GARAGEPLATS / RENOVERAT BADRUM MED BASTU /**

*Lägenhet i tre etage på boenderaden allra närmast  
vattnet i populära Östernäs.*

**Sälgstigen 5 B 8**

**3 rum & kök, 82 m<sup>2</sup>**

Etagetrea i direkt anslutning till strandpromenad och badstrand och med vacker sjöutsikt mot öster.

Egen garageplats medföljer försäljningen.



@MAKLARHUSETALAND  
INFO@MAKLARHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANDGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset







## LÄGENHETEN /

Sälgstigen 5 är lägenhetshuset längst ner på gatan och närmast vattnet där badstranden väntar på andra sidan om en av Mariehamns trivsamma strandpromenader. Lägenheten är belägen i gavel i den mittersta huskroppen.

Bostaden är uppförd som etagelägenhet i tre våningsplan med öppen och ljus planlösning och god renoveringsgrad där bland annat badrummet i markplansvåningen renoverats under 2018 i helkaklat utförande med inredning i form av dusch med infällbara glasväggar, wc, handfat, varmvattenberedare, anslutning för tvättmaskin samt väl tilltaget med skåpinredning. Från badrummet ansluter i sin tur eluppvärmd bastu.

Entréplanet inrymmer dessutom entré, hall och kök med matplats.

Köket är försett med vitvaror så som hel kyl och frys, diskmaskin samt elspis med ugn, den sistnämnda förnyad 2021.

I ett nedsänkt plan från entréplan inryms vardagsrum med utgång till stor och trevlig altan som i sin tur ansluter till eget gårdsområde var lägenhetsägare låtit uppföra en stenlagd uteplats. Vardagsrummet är dessutom utrustat med pelletskamin.

I etaget ovan entréplanet finns ett större och ett mindre sovrum, toalett samt ett loftutrymme i ett av sovrummen, inrett som sovalkov.

Toaletten är försedd med kaklade väggar och ny plastmatta på golvet.

Från trappan nås ett rymligt förvarutrymme där även lägenhetens egna ventilationsaggregat är installerat.

Det större sovrummet ansluter till lägenhetens balkong i österläge med fin utsikt över Slemmern.

Lägenheten har i modern tid genomgått yt-skiftsrenoveringar i ett flertal av både de sociala utrymmena samt sovrummen.

## ÖVRIGT /

Radhuslägenheten uppvärms med direkt elvärme till radiatorer kompletterat med en egen luft/ luftvärmepump samt en pelletskamin.

Ventilationen sker mekaniskt med värmeåtervinning.

Uteplatser finns i samtliga etage med balkong i det övre samt omskötta uteplatser åt både väster och öster i de två lägre etagen.

Eget garage med fjärrstyrd port, stort varmbonat förråd samt markerad parkeringsplats tillhör lägenheten.

Aktieägaren erlägger ett månatligt bolagsvederlag om 164 € där det tillkommer kostnader för den egna el-, vatten- och avloppsförbrukningen.

Disponentintyg, bokslut, bolagsstämmoprotokoll, bolagsordning, energideklaration, OVK-intyg samt redogörelse för bolagets genomförda och kommande underhålls- och reparationsarbeten tillhandahålls på begäran.



















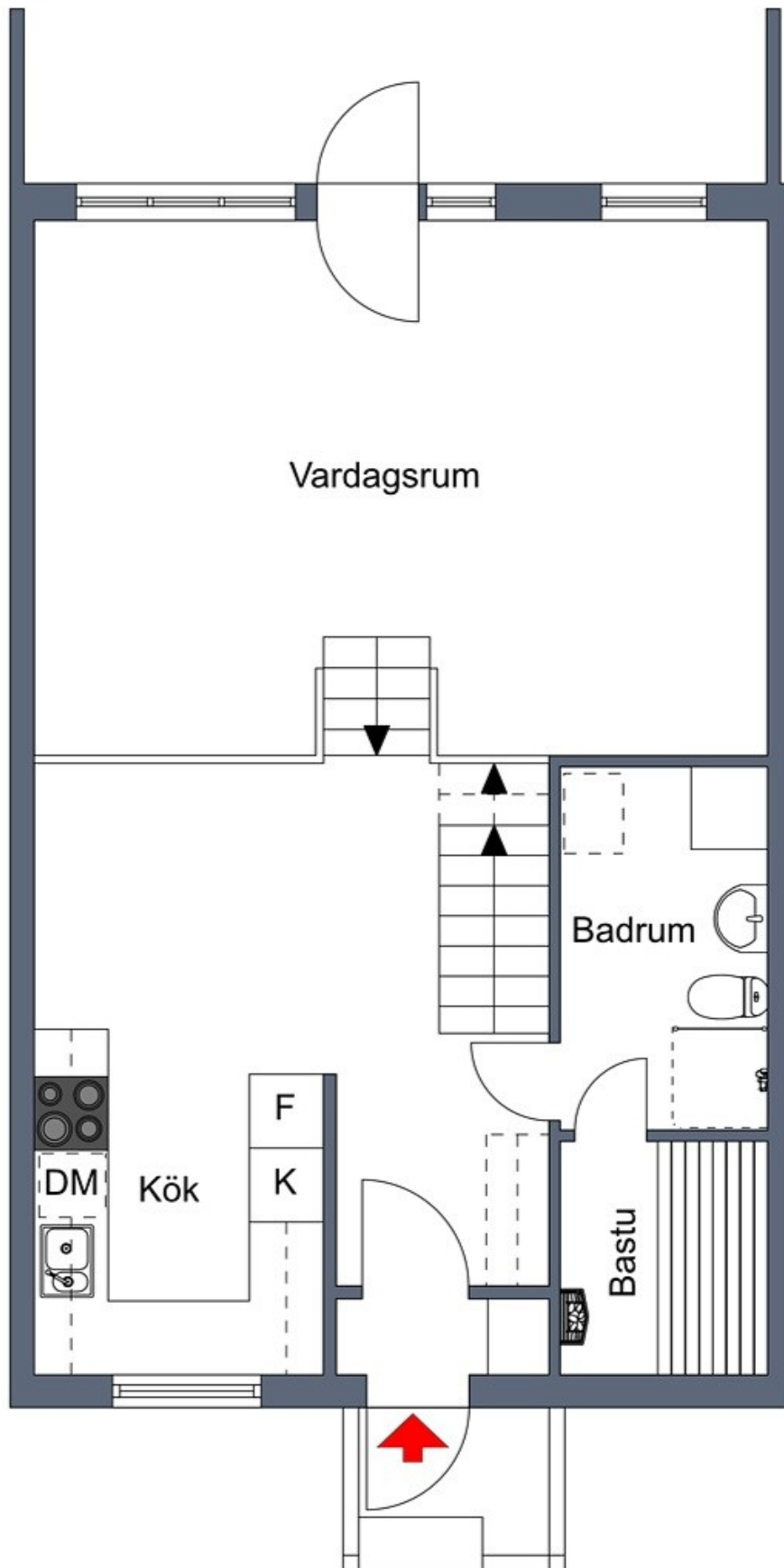






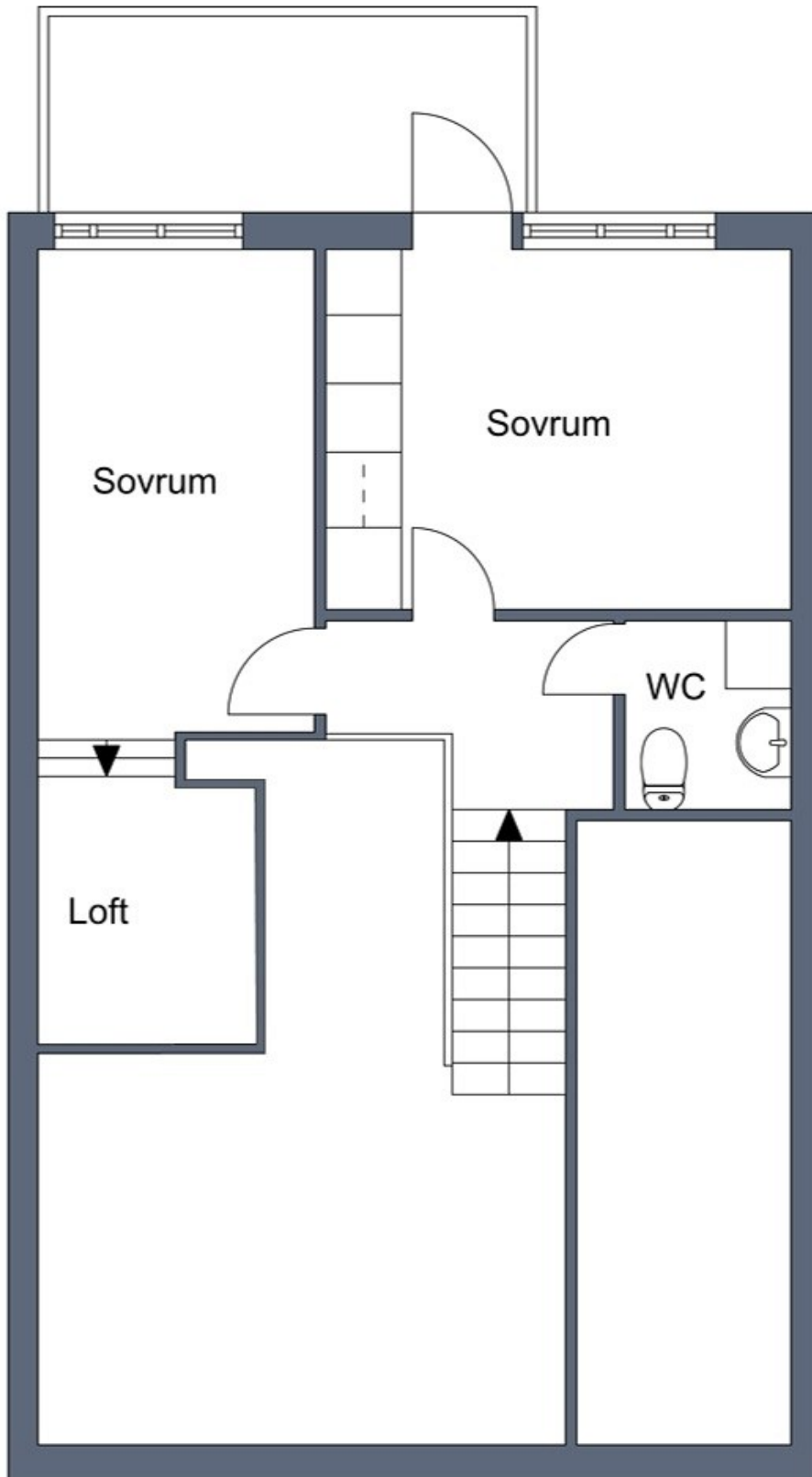






Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.  
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.



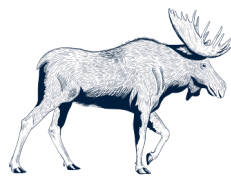


Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.  
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.









På väg mot dina  
drömmars hem.



ÅLÄNSK HEMKÄNSLA  
**Mäklarhuset**





@MAKLARHUSETLAND  
INFO@MAKLARHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANGGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset