



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

*Strandområde på Herrön,  
Lemland*

*100 000 €*

*130 meter strand!*

*Vackert strandområde om hela 2,9 hektar med strand i västerläge. Nyanlagd väg på tomten. El- och kommunal vattenanslutning medföljer.*

# Strandområde på Herrön, Lemland

## FASTIGHETS BETECKNING

Röjören RNr. 3:26 i Flaka, Lemlands (417-404-3-26)

## AREAL

29 100 m<sup>2</sup> (2,91 hektar)

## PLANESITUATION

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

## SAMFÄLLDA

Finns inte

## GRAVATIONER

Överläts fritt från gravationer

## TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

## VISNING

Enligt överenskommelse

## UTGÅNGSPRIS

100 000 €

## KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader för områdets utbrytning samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

## Röjarvägen

Vackert strandområde om hela 2,9 hektar med strand i västerläge. Ny anlagd väg på tomten. El- och kommunal vattenanslutning medföljer.

Utgångspris: 100 000 euro



*Robert Gustafsson*

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617

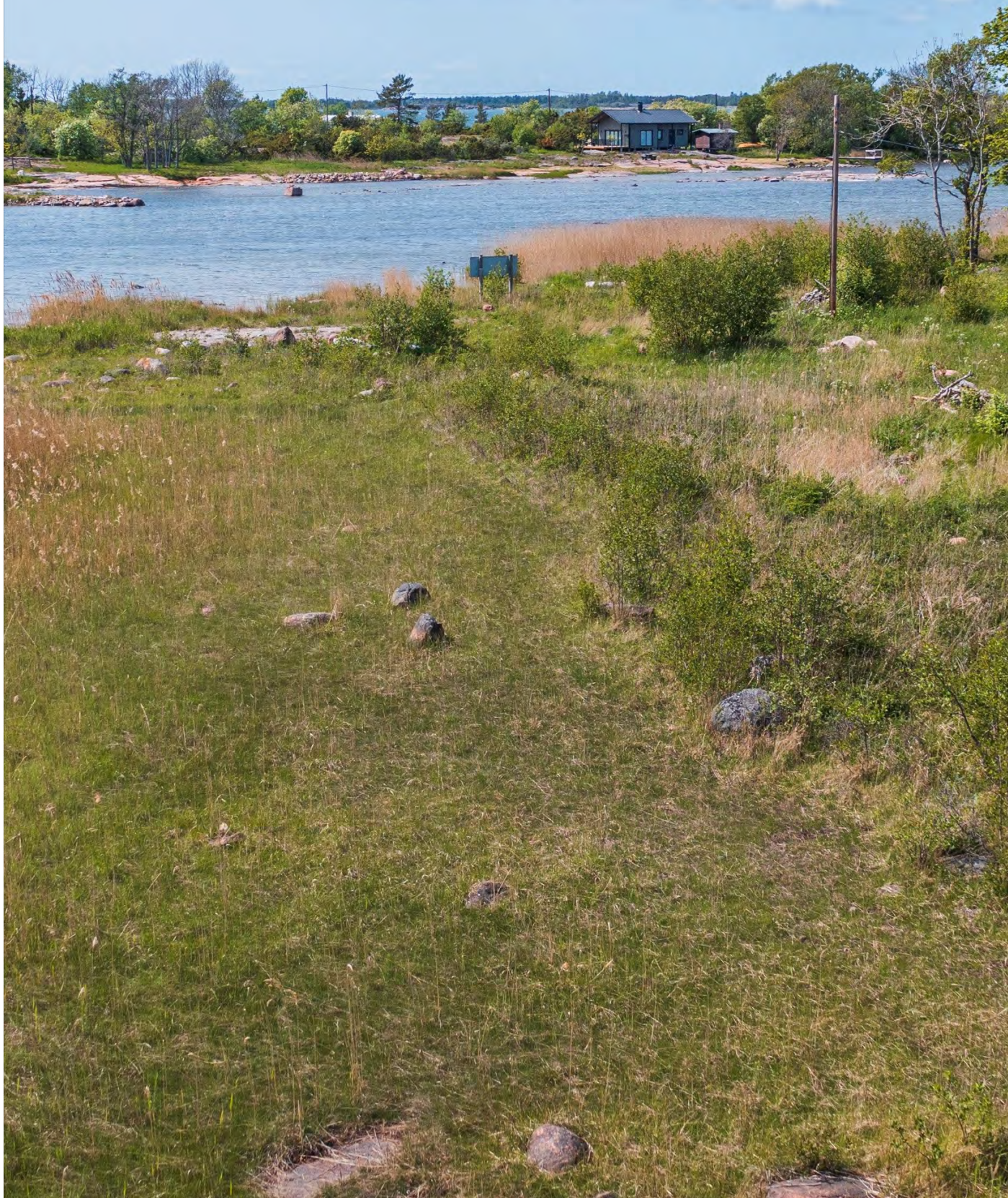
+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*



# Röjarvägen

Området är ca 2,9 hektar stort och har en ca 130 meter lång strandlinje i väster/söderläge mot s.k. Grillskärsfjärden.

Till sin karaktär är området i gallrat i parktillstånd, där omfattande röjningsarbeten och markplanering för byggnation även utförts på fastighetens norra del. Till vilken såväl ny väg, el och vatten dragits fram till grusad yta vid stranden. El- och vattenanslutningarna ingår i försäljningspriset.

Området erbjuder stora möjligheter att skapa en mycket trevlig tillika privat boendemiljö med gott om plats för både bostadsbyggnad och ekonomibygnader. Allt i en omgivning med ljust läge och vacker utsikt. Fastighetens storlek möjliggör naturligtvis även att den kan delas i flera, separata tomter.

Stranden är generellt långgrund och vassbunden. Vid stranden invid den tänkta byggplatsen har inledande, mindre grävnings-/muddringsarbeten utförts för tillägnad båtplats/strandviste.

Fastigheten har fint läge, sjövägen med bekväma avstånd till såväl den attraktiva Rödhamnsarkipelagen och Föglö som till Mariefhamn.

Den förrådsbyggnad/hönshus som finns placerad på fastigheten kommer att flyttas och ingår således inte i priset.

För specifika frågor kring tomtens byggande/exploatering och mer detaljerade anvisningar hänvisas köpare till Lemlands kommuns byggnadsinspektion och kommunens byggnadsordning, vilken finns utlagd på kommunens hemsida.

Väg löper genom fastigheten och fastigheten deltar i underhålls- och skötselkostnader för vägen tillsammans med grannfastigheterna som nyttjar vägen.

Genom den östra delen av fastigheten löper även Herrövägen, mindre kil om ca 500 m<sup>2</sup> är således beläget på andra sidan Herrövägen.





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

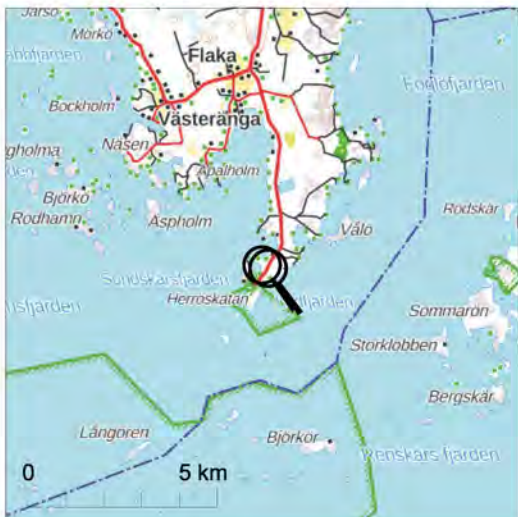




MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*



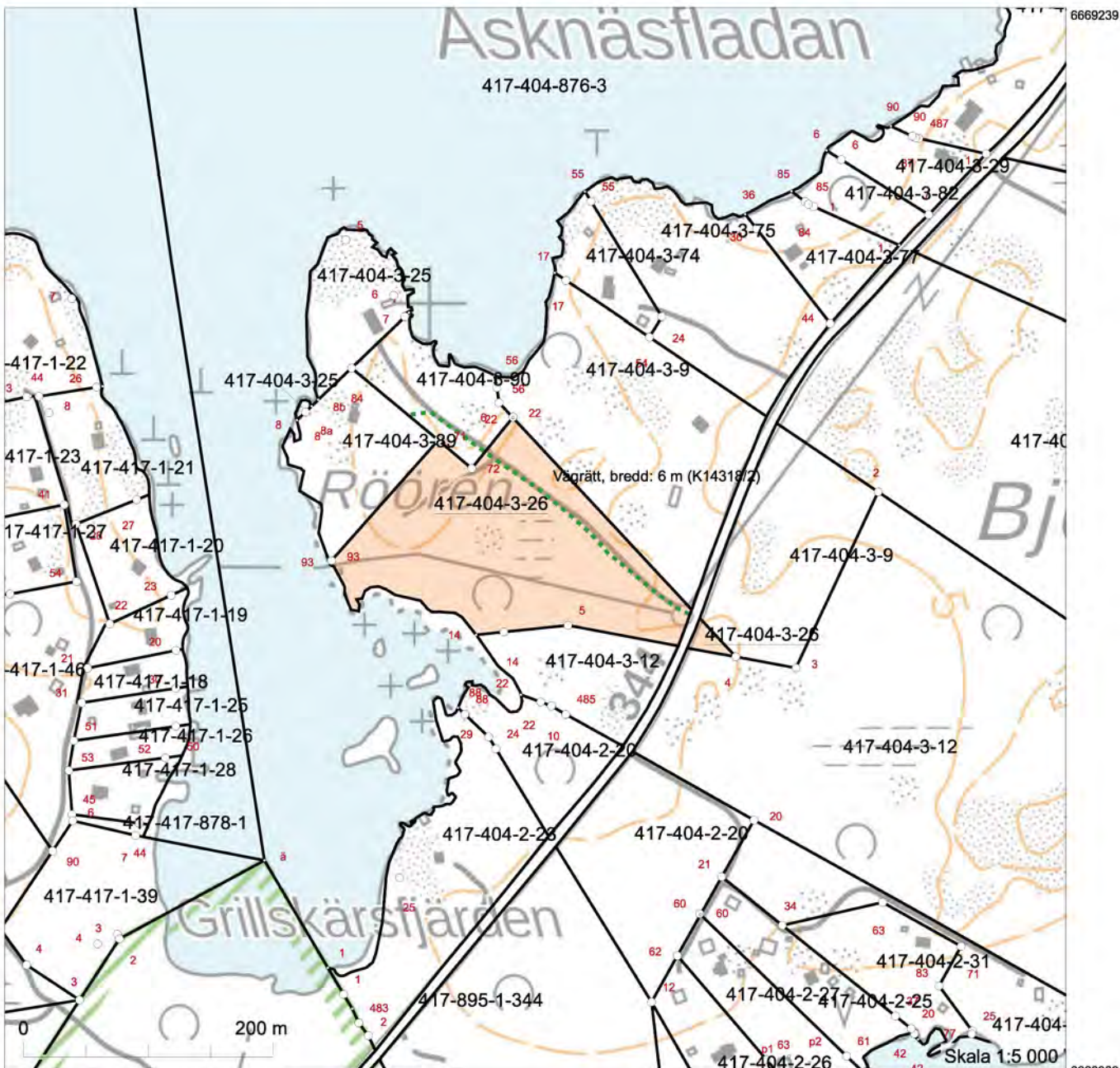
Registerenhet 417-404-3-26 Rjören



Fastighetsbeteckning: 417-404-3-26  
 Namn: Rjören  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Lemland (417)  
 Antal skiften: 2

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.6.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.

**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	417-404-3-26	Registreringsdatum:	22.8.1962
Namn:	Røjören	Totalareal:	2,910 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	2,910 ha
Kommun:	Lemland (417)	Antal skiften:	2
Arkivhänvisning:	4:111		

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 22.8.1962	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
417-404-3-7 RÖJÖREN	3,3800
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	3,3800

**Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område**
**Planer och byggnadsförbud**
**Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**

1) Vägrätt (000-2016-K14318)	
Vägrätt /2 Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 8.8.2018
Arkivhänvisning: MMLm/2375/33/2018	
Berättigade: 417-404-3-25 Janbo, 417-404-3-89 Solskär, 417-404-3-90 Solskär 2	
Belastade: 417-404-3-26 Røjören, 417-404-3-90 Solskär 2	

**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner**
**Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

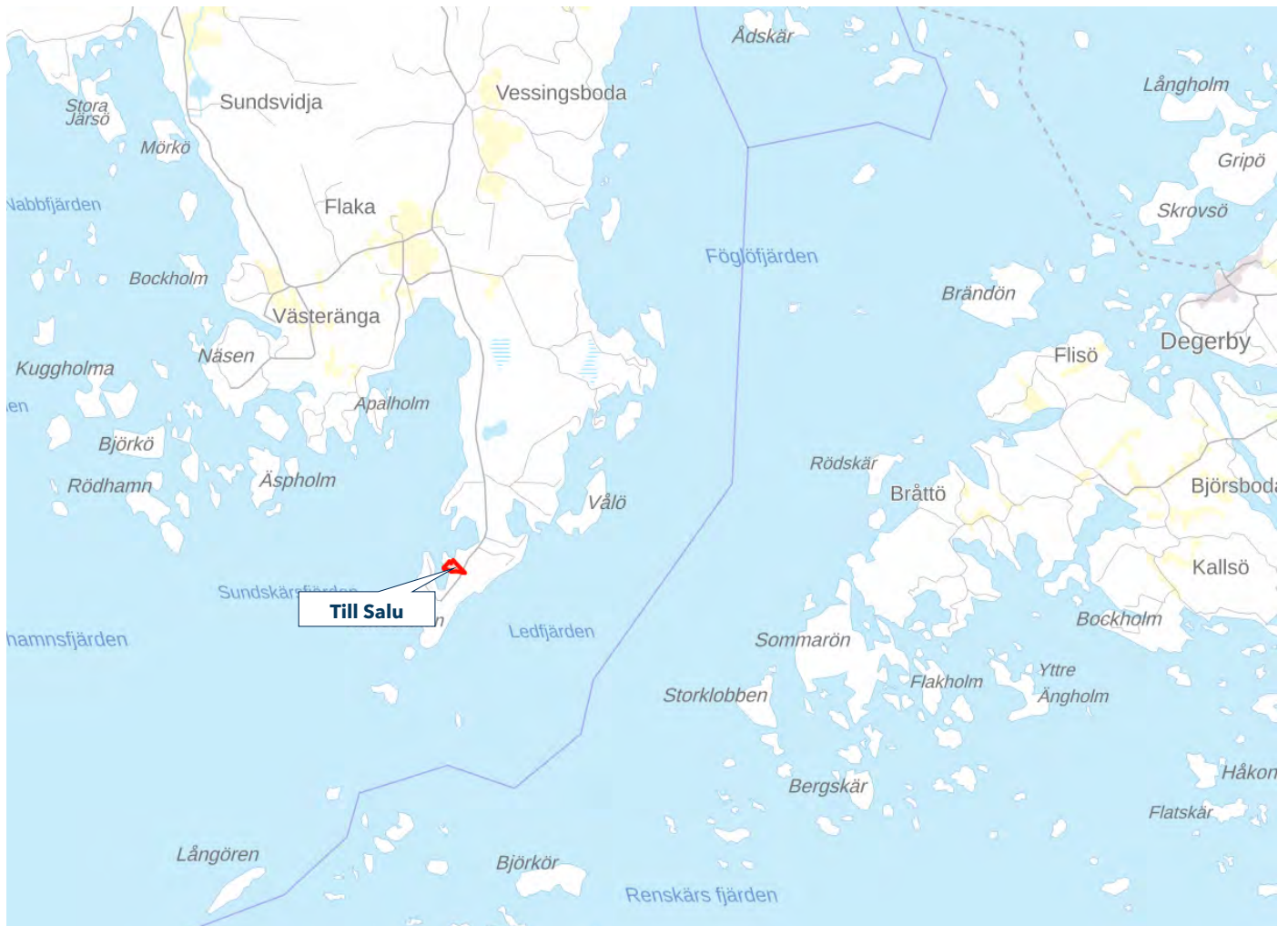
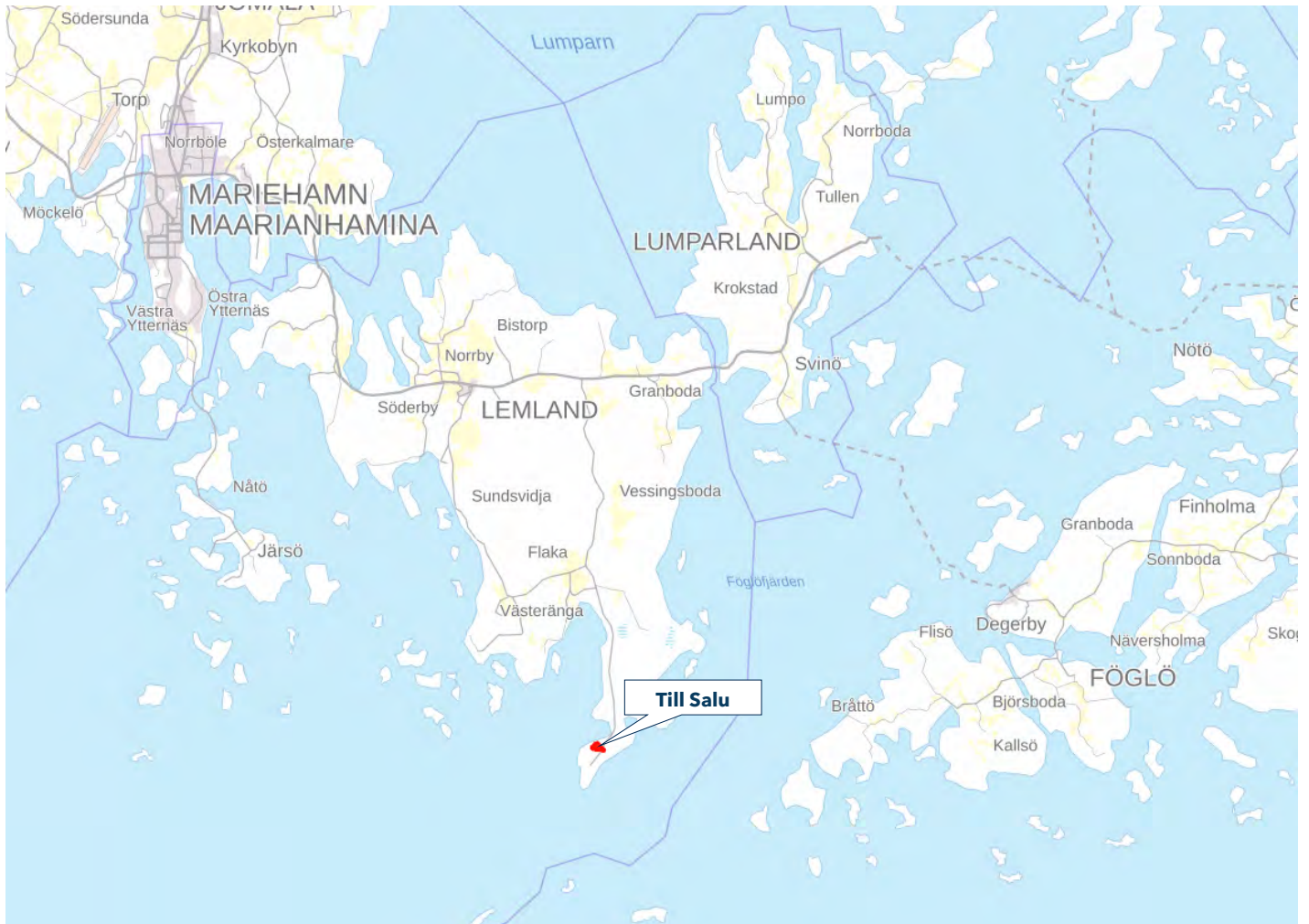
1) Inlösning av tillandning	Registreringsdatum: 25.4.2013
Arkivhänvisning: MMLm/2480/33/2005	
Ändring i jordareal: +0,7368 ha	
Övriga objektsenheter: 417-404-876-1 SMF. VATTENOMRÅDEN	
2) Lokal förrättning av enskild väg inom en del av registerenheten	Registreringsdatum: 18.1.2017
Arkivhänvisning: MMLm/3151/33/2016	
3) Styckning	Registreringsdatum: 8.8.2018
Arkivhänvisning: MMLm/2375/33/2018	
Bildade registerenheter: 417-404-3-89 Solskär	
Ändring i jordareal: -0,9500 ha	
Den bildande fastigheten 417-404-3-26 förblev stomfastighet	
4) Styckning	Registreringsdatum: 19.12.2018
Arkivhänvisning: MMLm/15910/33/2018	
Bildade registerenheter: 417-404-3-90 Solskär 2	
Ändring i jordareal: -0,6900 ha	
Den bildande fastigheten 417-404-3-26 förblev stomfastighet	

5) Korrigerering av arealen Arkivhänvisning: MMLm/15910/33/2018 Ändring i jordareal: +0,4332 ha	Registreringsdatum: 19.12.2018
6) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/460/33/2018	Registreringsdatum: 3.4.2019

### Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.6.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

## Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET

*Vi får säljare &  
köpare att mötas.*

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*