



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

*Bostadshus i Sviby,
Jomala*

180 000 €



Stadsnära läge!

*Bostadshus på fin tomt i attraktivt
läge med spaavdelning i garaget.*

Bostadshus i Sviby, Jomala

FASTIGHETS BETECKNING

Fastigheten Aspäng RNr, 6:70 (170-424-6-70) i Sviby, Jomala kommun.

TOMTAREAL

2030 m²

BYGGNADSÅR

1972

BYGGNADSMATERIAL

Stock och lösvirke

GRUND

Betongplatta på mark

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel, Skivtäckt plåt

VÅNINGSYTA

Uppvärm yta ca. 90 m² enl. energideklarationen.

VÄRMESYSTEM

Luft- vattenvärmepump till vattenburet system.

ENERGIKLASS



ANSLUTNINGAR

Anslutet till det kommunala vatten, avloppet till tre-kammarbrunn.

GRAVATIONER

Överlåts fritt från gravationer.

PLANBESTÄMMELSER

Inom Generalplanerat område.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS

180 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Norrängsstigen 13

Bostadshus från 1972 som invändigt blivit utblåst och totalt renoverad under 2013. Stor och lummig tomt.

Utgångspris: 180 000 euro



Jens Lundell

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 97 97

jens.lundell@maklarhuset.ax

Beskrivning

Bostadshuset byggt 1972 och är uppfört som ett enplanshus ovan platta på mark. Fasaden är försedd med träpanel, taket är utav plåt. Huset är enligt energideklarationen 90 m² stort. Huset har genom gott en helhets renovering där bland annat dränering, värmesystem, fasadrenovering, el, nygjorda golv med golvvärme, tilläggsisolerat, ytrenoveringar invändigt, kök, badrum samt nya tre glas fönster. Ägarna har valt genomgående stilrena och moderna lösningar.

Huset inrymmer Hall, badrum, kök, vardagsrum, samt två sovrum. Entrén ansluter till liten hall med klinkergolv där det finns avhängringsmöjligheter, vidare rymmer huset kök med matplats, vardagsrum som ansluter till rymlig altan mot sydväst läge. Det finns 2 sovrum, vidare finns ett badrum och en spaavdelning i anslutning till garaget .

Köket med vit skåpinredning har utrustning utgörande kyl/frys, diskmaskin köksö med ugn, induktionshäll samt köksfläkt. Köket är mycket rymligt och ansluter till vardagsrummet genom en öppenplanlösning vilket ger huset en trevlig och luftig miljö.

Vardagsrummet med även detta rum har stora öppna ytor som rymmer stor soffgrupp och en väl tilltagen matgrupp om man så vill. De stora fönsterpartierna som vetter mot gården gör att ljusinsläppet är väl.

Från vardagsrummet tar du dig ut på gården där ägaren har byggt en altan på ca. 40 m².

Vidare i bostadshuset finns det 2 sovrum med varierande storlekar.

Mastersovrummet är utrustat med gott om garderobsförvaring. Även de övriga sovrummet har förvaring i form av garderober. Sovrummen är stora och rymmer enkelt dubbel säng med tillhörande nattsduksbord.

Badrummet är iklätt kakel och klinker med dusch, handfat i kommod under spegelskåp med belysning och toastol, badrummet renoverades 2012.

I garage delen finns det en spaavdelning som är renoverade 2014. Duschen med klinkergolv och kakel på väggarna. Duschrummet ansluter till bastu. Bastun som är utrustad med el-spis.

I garaget finns även en groventré som renoverades samtidigt, tvättrummet är inrett med klinkergolv och målade väggar. Här finns även egen ingång ifrån altanen i väster.

Teknik

Bostaden värms upp genom luft-vattenvärmepump till vattenburen golvvärme. Ventilationen är mekanisk frånluft, vattnet är kommunalt och avloppet är tre-kammarbrunn med infiltrering. Fiberanslutning finns anslutet.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Tomtområde

Gården och tomten är i övrigt välhållen med gräsytor och planteringar. På husets framsida finns en grusad infart

Fastigheten har ett attraktivt och lugnt läge angränsande åkermark i alla riktningar.

Bekvämt avstånd till Mariehamns stadsgräns och till Maxinge center. I närheten av bostads huset finns också skolor och daghem.

Besiktning

Johannes Wikblom/Besiktningshuset Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning, radonmätning samt energideklaration. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-424-6-70	Registreringsdatum:	16.9.1981
Namn:	ASPÅNG	Totalareal:	0,2030 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,2030 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	20:152		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:
Styckning Registreringsdatum: 16.9.1981

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-424-6-13 BJÖRKÅNG	0,2030
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,2030

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud**

- 1) Generalplan(170-17042012) Planens arkivhänvisning:
Godkännelse-/fastställdedatum: 17.4.2012 Ikraftträdandedatum: 17.4.2012 MMLm/10305/423/2012

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

- 1) Vägrätt (000-2019-K15148) / Bredd: 5 m Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019
Berättigade: 170-424-6-70 ASPÅNG, 170-424-6-72 BJÖRKÅNG
Belastade: 170-424-6-112 Sviby 1
- 2) Vägrätt (000-2019-K15365) / Bredd: 6 m Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019
Berättigade: 170-424-6-72 BJÖRKÅNG
Belastade: 170-424-6-70 ASPÅNG

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner**Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

- 1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Registreringsdatum: 15.5.2019
Arkivhänvisning: MMLm/408/33/2019

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 2.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

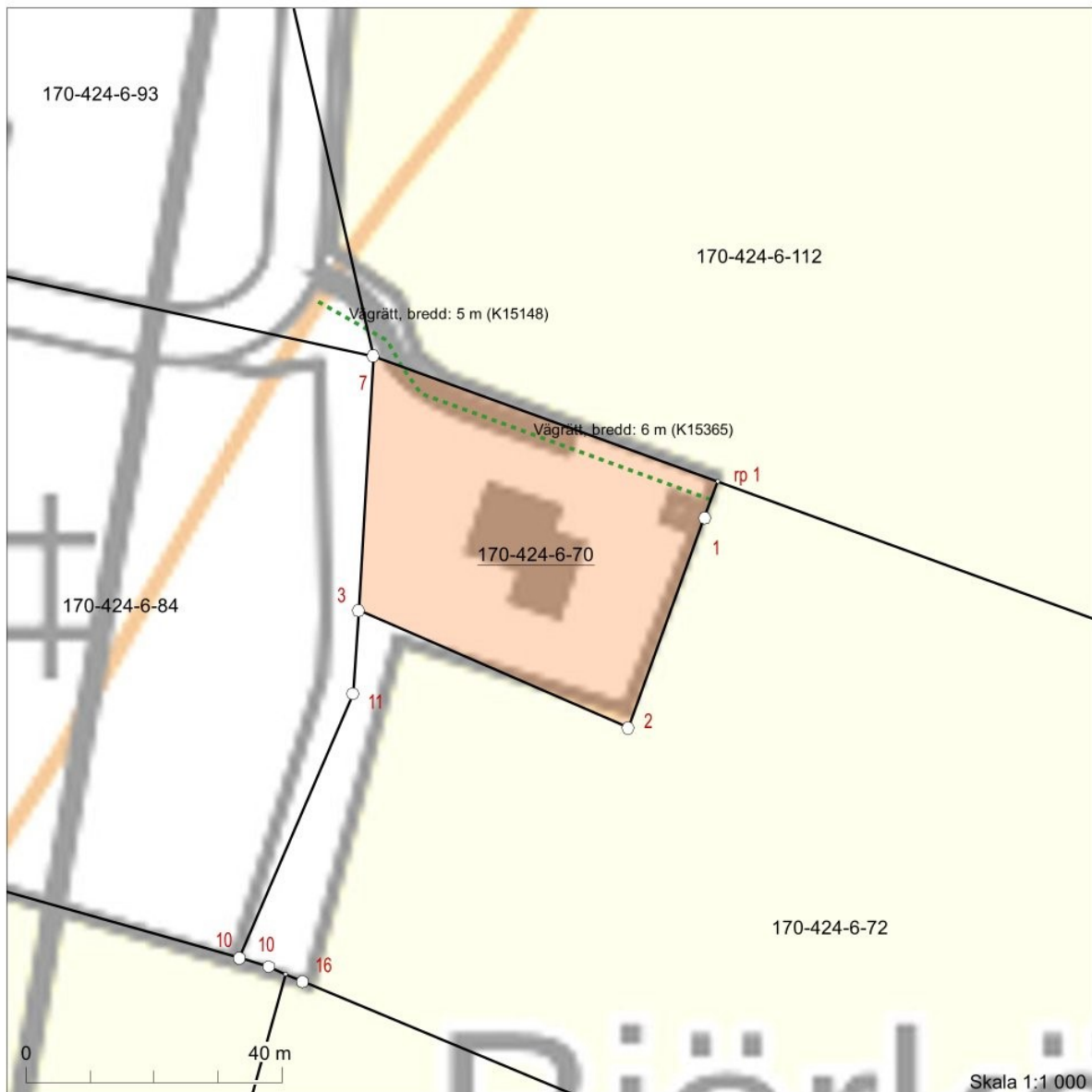


Fastighetsbeteckning: 170-424-6-70
 Namn: ASPÄNG
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Jomala (170)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 2.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Välkommen till Mäklarhuset

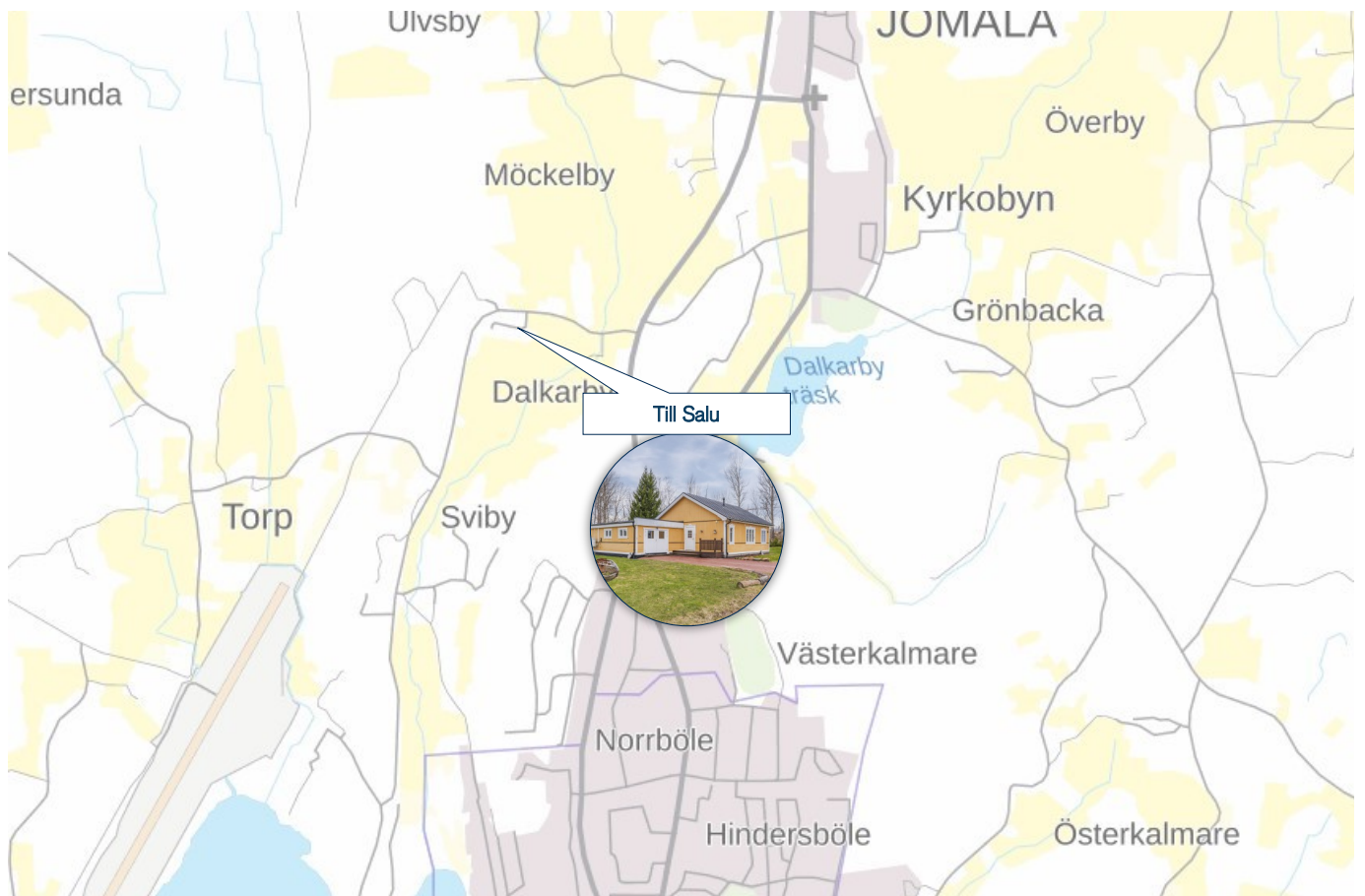
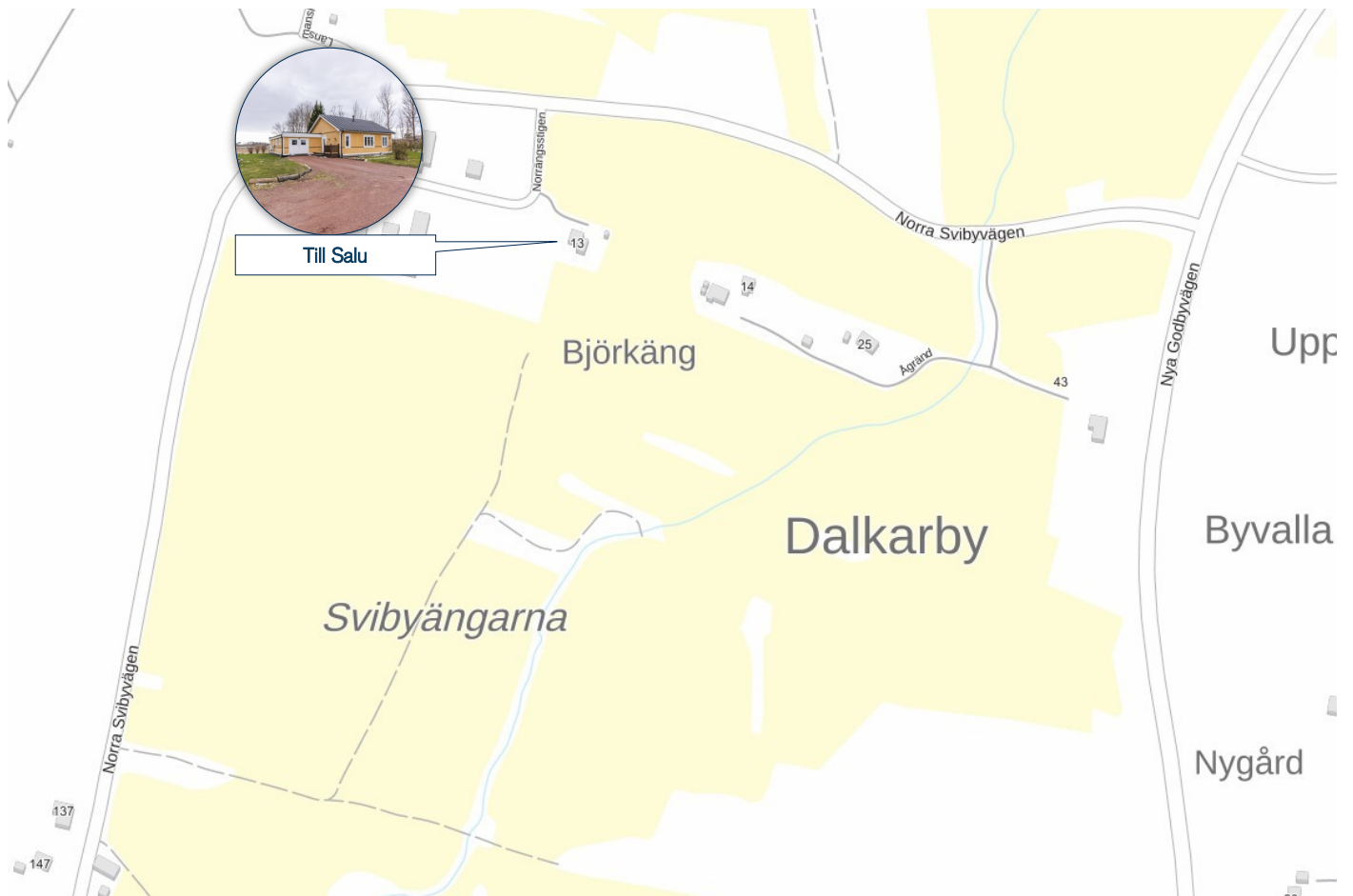
I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**



MÄKLARHUSET



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland