



Mäklarhuset

BOSTADSTOMT

MÖCKELÖ | JOMALA

## ALLMÄN INFO / BOSTADSTOMT THUREVÄGEN

### FASTIGHETSBETECKNING /

Ett outbrutet område från fastigheten Norrgårds RNr. 12:2 i Möckelö, Jomala (170-420-12-2) utgörande tomt 4 i kvarter 42022

### TOMTAREAL /

1278 m<sup>2</sup>

### PLANESITUATION /

Detaljplanerat bostadsområde

### BYGGNADSRÄTT /

Ca. 255 m<sup>2</sup>

### VA-SYSTEM /

Köpare erlägger anslutningsavgifter för vatten och avlopp till Jomala kommun samt avgift för elanslutning till Ålands Elandelslag.

### SAMFÄLLDA OMRÅDEN /

Finns ej

### VISNING /

Enligt överenskommelse med mäklaren.

### TILLTRÄDE /

Tillträde sker omgående efter köpslut.

### GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fritt från gravationer.

### KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (138 euro), lagfartskostnader, lantmäteriförrättningskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

### UTGÅNGSPRIS /

38 340 euro



### ANSVARIG MÄKLARE /

**Johan Löfgren**

Partner, Fastighetsmäklare

Strandgatan 6  
22100 Mariehamn

+358 (0)18 27618

johan.lofgren@maklarhuset.ax



**Mäklarhuset**



UTGÅNGSPRIS

38 340 €

POPULÄRT OCH BARNVÄNLIGT OMRÅDE / NYA BESTÄMMELSER I DETALJPLAN /

Bostadstomt i stadsnära bostadsområde vilken kan bebyggas med bostadshus i ett eller två våningsplan.



@MAKLÄRHUSETALAND  
INFO@MAKLÄRHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANDGATAN 6  
22100 MARIEHÄMM

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset

## BESKRIVNING /

Bostadsområdet vid västra Möckelö i Jomala har allt du kan önska av ett boende på Åland med närhet till både havet och naturen. Vid området finns exempelvis trevliga promenadstråk, sandstrand och småbåtshamn. Till Mariehamns absoluta centrum är avståndet endast ca. 4,5 km.

Tomten är idag i ett orört och bergsbundet naturtillstånd. De närliggande tomterna är bebyggda med bostadshus.

## BYGGNADSBESTÄMMELSER /

Enligt gällande byggnadsbestämmelser får varje tomt bebyggas med ett bostadshus samt separat ekonomibyggnad/garage om högst 50 m<sup>2</sup>.

Bostadshuset kan enligt nya bestämmelser i detaljplanen uppföras i ett eller två våningsplan utan tvingande krav på källarvåning.

För mer ingående bestämmelser, se bilaga längre fram i prospektet.

## ANSLUTNINGSAVGIFTER /

I utgångspriset ingår asfalterad gata med gatubelysning, el, telefon, vatten och avlopp fram till tomtgräns. Anslutningsavgifter för el och kommunalt VA erläggs av köpare.



@MAKLARHUSETÅLAND  
INFO@MAKLARHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANDGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset







**BE**

**TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSE:**

**KVARTERSOMRÅDE FÖR EGMÅHÄRSEBYGGELSE**

1. På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/ garage uppföras.
2. Byggnaderna ska ha åstak med eller utan brytning vid takkåsen. Taklutning får variera mellan 27-34 grader med vantligt åstak, och 14-17 grader med brutet åstak/ tvåsidigt pulpettak. Fasadmaterial ska bestå av puts eller trä, eller en kombination av dessa.
3. Ekonomibyggnadens våningsyta får högst vara 50 m<sup>2</sup>. I ekonomibyggnader och bilskyddstak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4,5m.
4. Tomterna ska inläggas med släket eller häck mot park och vägområden.
5. Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se allmänna bestämmelser.

**LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLESEN GALLER**

GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

**MÖCKELÖ BY**

NAMN PÅ BY.

**JOM**

KOMMUNENS NAMN.

**42022**

KVARTERSNUMMER

①

TOMTNUMMER

II

ROMERSK SIFFRÅ ANGER STÖRSTA TILLÄTTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

e=0.2

EXPLANTERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA

BYGGNADSYTA

OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSE:**

- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns ska vara minst 4 meter om inte detaljplanekartan visar annat.
- Del vinkelrätt avståndet från garageporten till vägområdets gräns ska vara minst 6m.
- På stuhingstomter ska byggnaderna anpassas till terrängen och källarvåning får tillåtas. Om höjdskillnaden inom huvudbyggnadens grund överstiger 3 meter, innan utfyllnad, ska byggnaden dimensioneras byggas med husgrund i etage så att höjdskillnaden halveras.
- Vid tomtgränser ska breddliggande tomter ha samma markhöjd. Murar och djukt för dock anläggas, om gommen ger sitt skiffliga tillstånd.
- På BE- områden ska två bilplatser per tomt reserveras.
- På grund av flygbuler ska bostadsbyggnadernas takkonstruktioner, ytterväggar, fönster, dörrar och andra delar i byggnadens ytterskall uppfylla ljudisoleringskrav på 30 dB. Kraven består av skillnaden mellan beräknade bullernivån utomhus och den tillåtna bullernivån inomhus.



**JOMALA MÖCKELÖ**  
Ändring av detaljplan för kvarten 42022 och 42023.

Detaljplanekarta 1:2000  
Jomala den 8 oktober 2024  
Maja Ivansson



Jomala den 8 oktober 2024,  
Maja Ivansson  
planerare

Anlagen av kommunstyrelsen den 17 december 2024.  
Planen har varit lagad kraft den 9 februari 2025.



@MAKLARHUSETLAND  
INFO@MAKLARHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANGGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset