



Mäklarhuset

KLINTVÄGEN 14 B 2

KLINTEN | MARIEHAMN

ALLMÄN INFO / KLINTVÄGEN 14 B 2

ANTAL RUM /
2 rum och kök

FASTIGHETSSKÖTSEL /
Fastighetserviceföretag

STORLEK /
Ca 53 m²

DISPONENT /
Din Fastighet/Lenita Fagerlund

BYGGNADSÅR /
1974-1975

TILLTRÄDE /
Enligt överenskommelse

ADRESS /
Klintvägen 14 B 2

VISNING/
Enligt överenskommelse

VÅNING/
En halv trappa upp från markplan

KOSTNADER /
Köpare svarar för kostnaderna; köpbrev (250 euro) och överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman) som erläggs i samband med köpbrevets undertecknande.

VÄRMESYSTEM /
Fjärrvärme till radiatorer

UTGÅNGSPRIS /
110 000 euro (skuldfritt pris ca 112 730 euro)

VEDERLAG /
212 €/månad för lägenheten + el enligt förbrukning

ANDEL AV BOLAGSLÅN /
Skötsellån om ca 2 730 €

LÄGENHETSNUMMER /
B 2

BOSTADSAKTIEBOLAG /
Klintens Fastighets Ab



ANSVARIG MÄKLARE/ **Markus Malmberg**

Ledande fastighetsmäklare, partner



+358 (0)18 27619
+358 (0)457 342 8319
markus.malmberg@maklarhuset.ax



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSDK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



UTGÅNGSPRIS

110 000 €

HALV TRAPPA FRÅN MARKPLAN / KÖK FRÅN 2016 / STADSNÄRA LÄGE / VÄLSKÖTT BOLAG /

Fräsch tvårummare med renoverat kök i första bostadsvåningen ovan markplan.

Klintvägen 14, Mariehamn

2 rum & kök

Centrumnära och perfekt belägen lägenhet som exempelvis första bostad eller investering.

Välskött bolag med professionella firmor som sköter både förvaltning och fastighetsskötsel.



@MAKLÄRHUSETALAND
INFO@MAKLÄRHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



LÄGENHETEN /

Välrenoverad tvårummare i den första bostadsvåningen ovan markplan vid Klintvägen 14 med bekvämt och centrumnära läge.

Lägenheten är ca 53 m² stor och planlösningen utgörs av hall med garderober, stort vardagsrum, kök med matplats, sovrum med garderobsförvaring, förråd samt wc/badrum.

Köket renoverades 2016 och är idag modernt utrustat med diskmaskin, kyl/frys (byttes ej vid renovering), spis med induktionshäll samt ugn och mikrovågsugn i ergonomisk arbetshöjd. Gott om avställningsyta och skåpinredning, en del med inbyggd belysning. Mindre matbord finns.

Badrummet är helkaklat och inrett med dusch med infällbara glasväggar, handfat, wc, handdukstork och anslutningar för tvättmaskin. Badrummet är renoverat sedan byggtiden.

Sovrummet är försett med nya garderobsinredning och som övrig förvaring finns garderober i hallen samt ett förråd i vardagsrummet.

Golvytorna är i sovrum, vardagsrum och hall försedda med klickgolv och i köket med laminatgolv från 2016. Väggarna är i huvudsak tapetserade.

Uppvärmning sker genom fjärrvärme till radiatorer.

Fiber finns.

ÖVRIGT /

För aktieägarnas gemensamma nyttjande finns inom bolaget bastu, tvättstuga och torkrum. Till lägenheten finns även ett i källaren beläget förråd.

Bolagsvederlaget uppgår till totalt 212 €/månad och här tillkommer kostnader för den egna elförbrukningen samt fiberanslutning efter köparens önskemål.

Till lägenheten hör en låneandel om 2 730 € som för köpare inte är bortbetalningsbar. Något skilt månatligt vederlag för låneandelen erläggs inte av aktieägare.

Bolaget är välskött med professionell förvaltning och har i modern tid utfört flertalet goda renoveringar.

Lägenheten är belägen i populärt, centrumnära läge med bekväma avstånd till centrumkärna, sjukhus, gym etcetera.

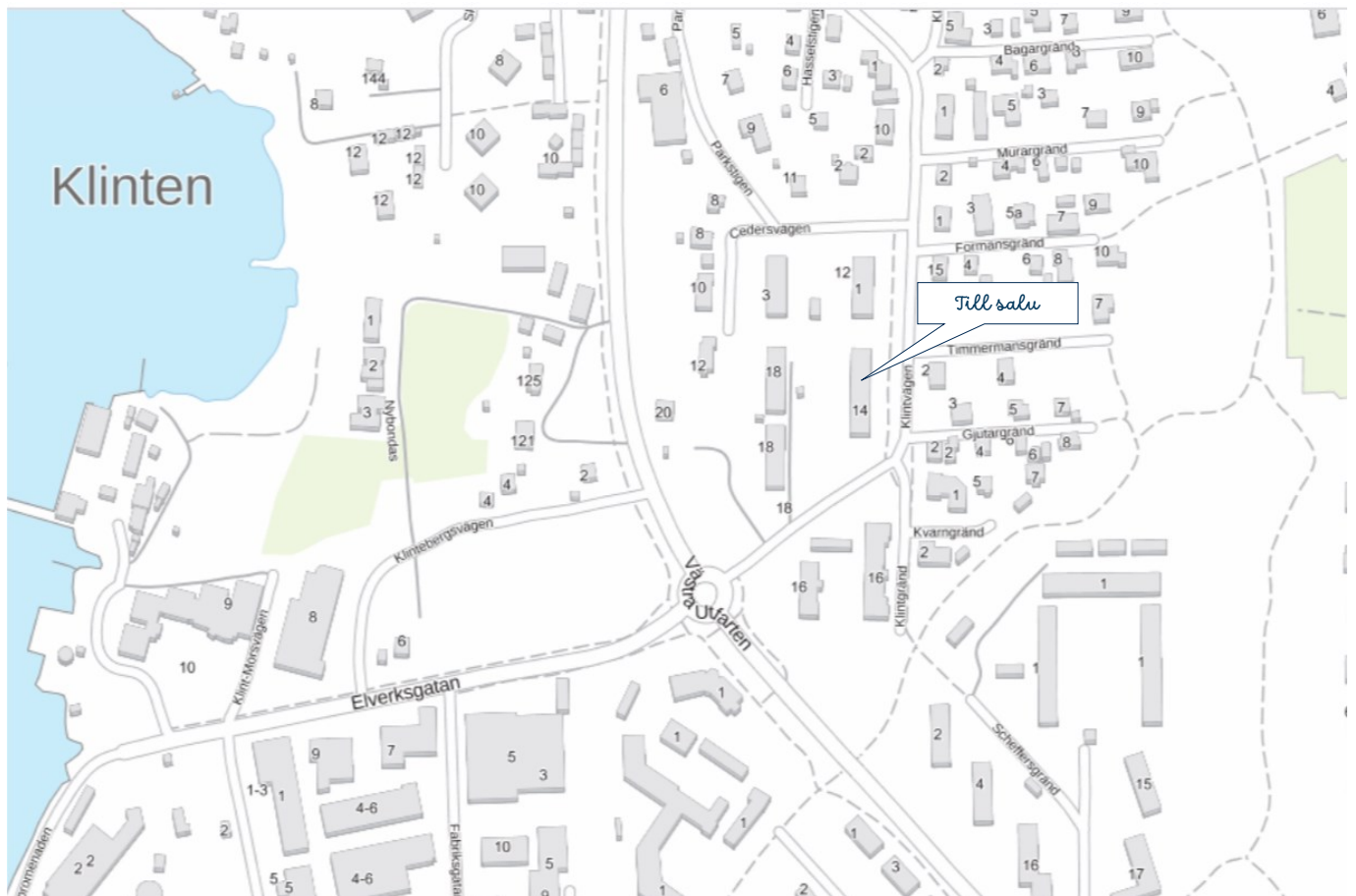
Bolagsordning, bolagsstämmoprotokoll, bokslut, disponentintyg, balkongbesiktningsprotokoll och redogörelse för bolagets genomförda och kommande reparations- och underhållsåtgärder tillhandahålls på begäran.











STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Utförda reparationer/underhåll

2005	Nya fönster Cedersvägen 3	<i>Fenestra</i>
2008	Nya fönster Klintvägen 12 och 14	<i>Fenestra</i>
2008	Nya balkongdörrar och fönster i Cedersvägen 3	<i>Fenestra</i>
2012	Reparation av cirkulationspumpar	
2012	Montering av nya portar och yttertrappor	
2015	Dränering av Klintvägen 14	<i>Sixtens Gräv</i>
2015	Byte av lägenhetsdörrar Cedersvägen 3	<i>Ålands Lås</i>
2015	Byte av vattenledningar kök Klintv 14 A3, A6, A9	<i>VVS Kylcenter</i>
2016	Byte av lägenhetsdörrar Klintvägen 14	<i>Ålands Lås</i>
2016	Installation av kodlås på samtliga portar	<i>Ålands Lås</i>
2017	Byte av lås Klintvägen 14	<i>Ålands Lås</i>
2017	Byte av lägenhetsdörrar och lås Klintvägen 12	<i>Ålands Lås / Skaala</i>
2017	Dragning av nya kall- & varmvattenrör i trapphus 12 B, då lägenheter renoverar sina badrum och kök kan de koppla in sig på de nya vattenledningarna	<i>VVS Kylcenter</i>
2018	Dragning av nya varm- och kallvattenrör, Cedersvägen 3	<i>VVS Kylcenter</i>
2020	Dragning av nya kall- & varmvattenrör, Klintvägen 12 & 14	<i>VVS Gripenberg</i>
2020	Nya fjärrvärmecentraler i respektive hus	<i>Bomansons & Co</i>
2020	Renovering av samtliga trapphus	<i>CB Konstruktion Ab</i>
2021	Installation av nya toppventilatorer på Klintvägen 12 & 14	<i>VVS Gripenberg</i>
2021	Installation av friluftsventiler i samtliga lägenheter	<i>CB Konstruktion Ab</i>
2021	Målning av samtliga yttertak	<i>CB Konstruktion Ab</i>
2023	Uppdatering av skyddsrummen enligt lagstadgade krav	<i>Hamsafe Ab</i>
2023	Byte av källardörrar på Klintvägen 14	<i>CB Konstruktion Ab</i>
2023	Besiktning av balkonger	<i>Byggkontroll Ab</i>
2023	Byte av lås och beslag	<i>Ålands Lås & Säkerhet Ab</i>
2023	Justering av ventilation i skyddsrum	<i>Gripenbergs VVS</i>
2023	Renovering av bastu på Klintvägen 14	<i>Bedris Måleri</i>

Planerade reparationer/underhåll

2024	Renovering av bastu Klintvägen 12 & Cedersvägen 3
2025	Renovering av balkonger
2026	
2027	



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.



@MAKLARHUSETALAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANGGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset