



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

*Fritidsbostad  
i Listerby, Vårdö*

80 000 €

*Strandlinje!*

*Strandfastighet med vackert  
österläge och naturlig båtplats*



# Fritidsfastighet i Listerby, Vårdö

## FASTIGHETS BETECKNING

Fjalars RNR. 1:38 i Listerby, Vårdö (941-407-1-38)

## AREAL

4000 m<sup>2</sup>

## PLANESITUATION

Ej planlagt område

## BYGGNADSÅR

Ca 1995

## BYGGNADSMATERIAL

Träkonstruktion

## GRUND

Gjutenplatta/altan på plintar

## FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/plåttak

## VÅNINGSSYTA

Ca 58 m<sup>2</sup>

## VÄRMESYSTEM

Vedspis

## SAMFÄLLDA

Ja, se bifogat fastighetsutdrag

## VA-SYSTEM

Inget vatten eller el anslutet, Solceller till batteri.

## GRAVATIONER

Överläts fri från gravationer

## TILLTRÄDE

Direkt efter köpslut.

## VISNING

Enligt överenskommelse

## UTGÅNGSPRIS

80 000 €

## KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

## Hummlestrandvägen

Strandfastighet i vackert österläge med fritidshus med trevlig strand och naturlig båtplats.

*Utgångspris: 80 000 euro*



*Jens Lundell*

Fastighetsmäklare

+358 (0)18 27691

+358 (0)457 347 9797

jens.lundell@maklarhuset.ax





MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





## *Fritidshuset*

Välkomna till denna strandfastighet som är en idyllisk plats med en charmig röd stuga som smälter in i naturligt i området. Stugan är mysig och intim, perfekt för en avkopplande vistelse vid stranden. Den har ett sovrum där du kan slappna av och koppla av till ljudet av vågorna som skvalpar mot stranden.

Bostadsbyggnaden är uppförd ca 1995 som en fritidsbostad i ett plan. Huset är uppfört i träkonstruktion och ovan gjutenplatta. Fasaderna är klädda med träpanel och yttertakets är lagt utav plåt i tegelimitation.

Våningsytan uppgår till ca 58 m<sup>2</sup> enligt befolkningsdatasystemets byggnadsuppgifter, byggnaden inrymmer vardagsrum, kokvrå, farstukvist, sovrum och bastu med vedspis.

De invändiga yttskikten utgörs av laminatgolv i alla rum med undantag av bastun som är med våtrummsmatta. Väggarna är klädda i tapeter med inslag av målade väggar i vardagsrum, kök och sovrummen.

Kokvrån är utrustat med brun skåpinredning. I vardagsrummet finns vedspis och möjlighet till ett gasolkök. Från vardagsrummet tar du dig ut på altanen som befinner sig under tak.

Vardagsrummet är stort och rymligt och har gott om ljusinsläpp genom fönster i tre väderstreck, här får du enkelt plats med soffgrupp eller fåtöljer om så önskas.

Bostadshuset värms upp med vedspisen i vardagsrummet.

Bostadshuset är varken ansluten till vatten eller avlopp, men gråvattnet när man diskar går ut till en sauna seppo. Vattenledningarna om man skulle vara intresserad av att ansluta det till fastigheten finns i närområdet.

En av höjdpunkterna på fastigheten är bastun, perfekt för att varva ner och njuta av en traditionell bastuupplevelse efter en dag full av sol och bad. Efter bastun kan du svalka dig med ett dopp i havet eller bara njuta av lugnet och friden som omger dig.

Sammanfattningsvis är strandfastigheten med den lilla röda stugan och bastun en plats där du kan komma bort från vardagens stress och bara koppla av i harmoni med naturen.



## *Övriga byggnader & tomtområde*

På tomten finns även mindre utedass som fristående byggnad. På tomten finns även solceller installerat som laddar upp fyra batteri. Batterierna är utav modellen bil batteri.

Tomten runt bostadsbyggnaden och i övrigt i vårdat naturtillstånd med barrträd runt omkring på fastigheten, end del av fastigheten är bergbunden. Strandlinjen är ca. 100 meter med blandning mellan stenar och en bit med strand, där man enkelt dra upp en mindre båt om så önskas. Öster om stugan finns även en grillpalats med stockbänkar runt omkring.

## *Läge*

Fastigheten är belägen längsmed Hummelstrands strandlinje. Avståndet till Vårdö närbutik är ca 5,5 km, Hummelviks färjäste ligger bara ett stenkast bort om man vill ta sig vidare till den fina åländska skärgården.

Det österläge som stugan har innebär att du kan njuta av soluppgångar varje morgon, vilket ger dig en fantastisk start på dagen.







MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*

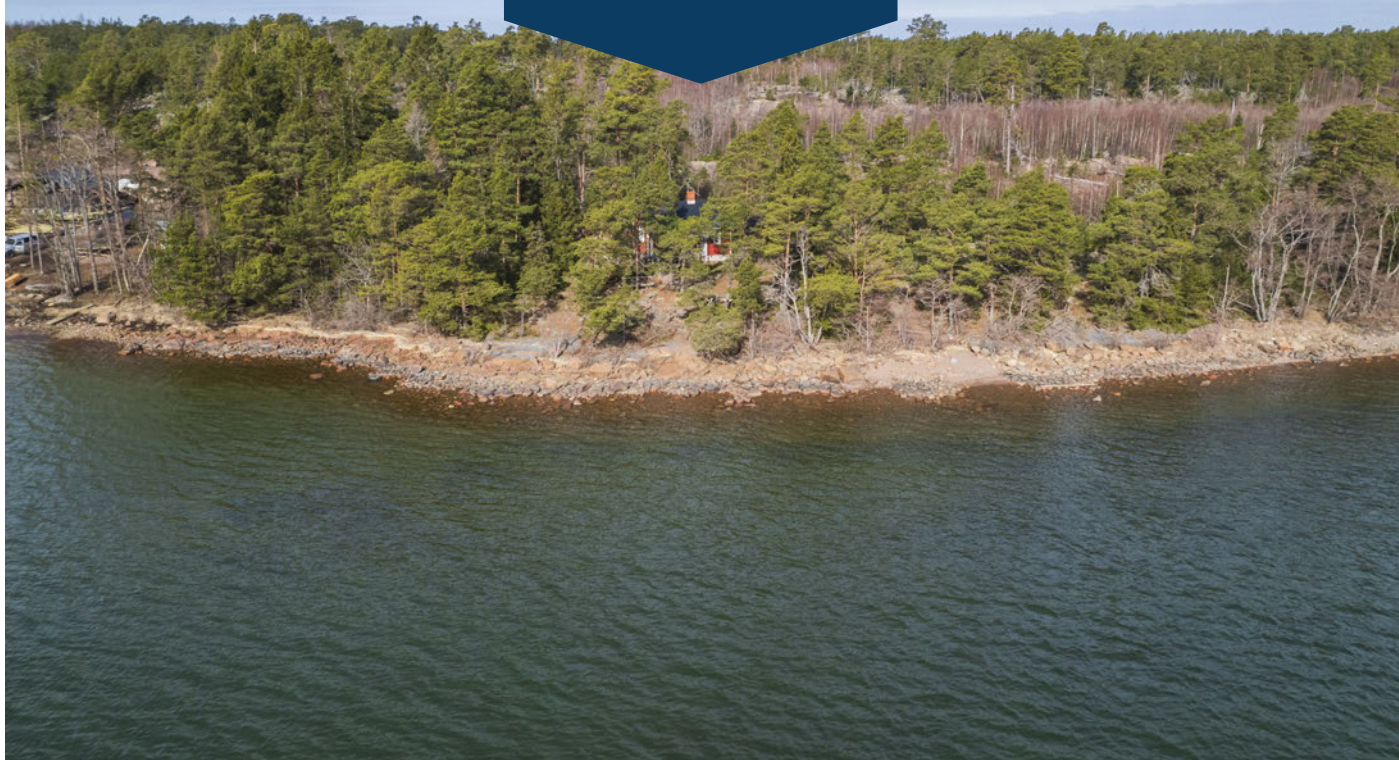






MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*







MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*





**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	941-407-1-38	Registreringsdatum:	3.4.1973
Namn:	FJALARS	Totalareal:	0,4000 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,4000 ha
Kommun:	Vårdö (941)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	4:30		

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning	Registreringsdatum: 3.4.1973
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
941-407-1-17 GUSTAVSBERG	0,4000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,4000

**Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**
**Planer och byggnadsförbud**
**Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**

1) Vägrätt (000-2020-K7244)	
Vägrätt /1 Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 29.11.2023
Arkivhänvisning: MMLm/440/33/2020	
Berättigade: 941-407-1-16 SÖDERÅKER, 941-407-1-38 FJALARS, 941-407-1-39 VARGBERGET, 941-407-2-22 SANDSTRAND, 941-407-3-10 NEDERGÅRD	
Belastade: 941-407-1-38 FJALARS, 941-407-1-39 VARGBERGET, 941-407-2-43 WILMERSTRAND, 941-407-3-10 NEDERGÅRD	
2) Vägrätt (000-2021-K32561) / Bredd: 4 m	Registreringsdatum: 29.11.2023
Arkivhänvisning: MMLm/440/33/2020	
Berättigade: 941-407-1-16 SÖDERÅKER, 941-407-1-38 FJALARS, 941-407-1-39 VARGBERGET, 941-407-1-49 NORRGÅRD, 941-407-1-50 OSKARSBORG, 941-407-2-22 SANDSTRAND, 941-407-2-40 ÖSTANPÅLAND, 941-407-2-43 WILMERSTRAND, 941-407-2-44 VASSVIKEN, 941-407-3-10 NEDERGÅRD	
Belastade: 941-407-1-49 NORRGÅRD, 941-407-1-50 OSKARSBORG, 941-407-2-40 ÖSTANPÅLAND, 941-407-2-43 WILMERSTRAND, 941-407-2-44 VASSVIKEN	
Begränsningar: Vägen är skyddad enligt LL om fornminnen (1965:9).	

**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner**

1) Samfällt vattenområde 941-407-876-1 SMF. VATTENOMRÅDEN	Registreringsdatum: 10.3.1989 Andelens storlek: 0,001202 / 1,125000
2) Samfällt jordområde 941-407-878-1 SMF. BÅTHUSPLAN	Registreringsdatum: 10.3.1989 Andelens storlek: 0,001202 / 1,125000
3) Samfällt jordområde 941-407-878-2 SMF. LASTAGEPLATS	Registreringsdatum: 10.3.1989 Andelens storlek: 0,001202 / 1,125000



4) Samfällt jordområde 941-407-878-3 SMF. FISKEPLATS

Registreringsdatum: 10.3.1989

Andelens storlek: 0,001202 / 1,125000

#### **Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten  
Arkivhänvisning: MMLm/440/33/2020

Registreringsdatum: 29.11.2023

#### **Övriga uppgifter**

Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).

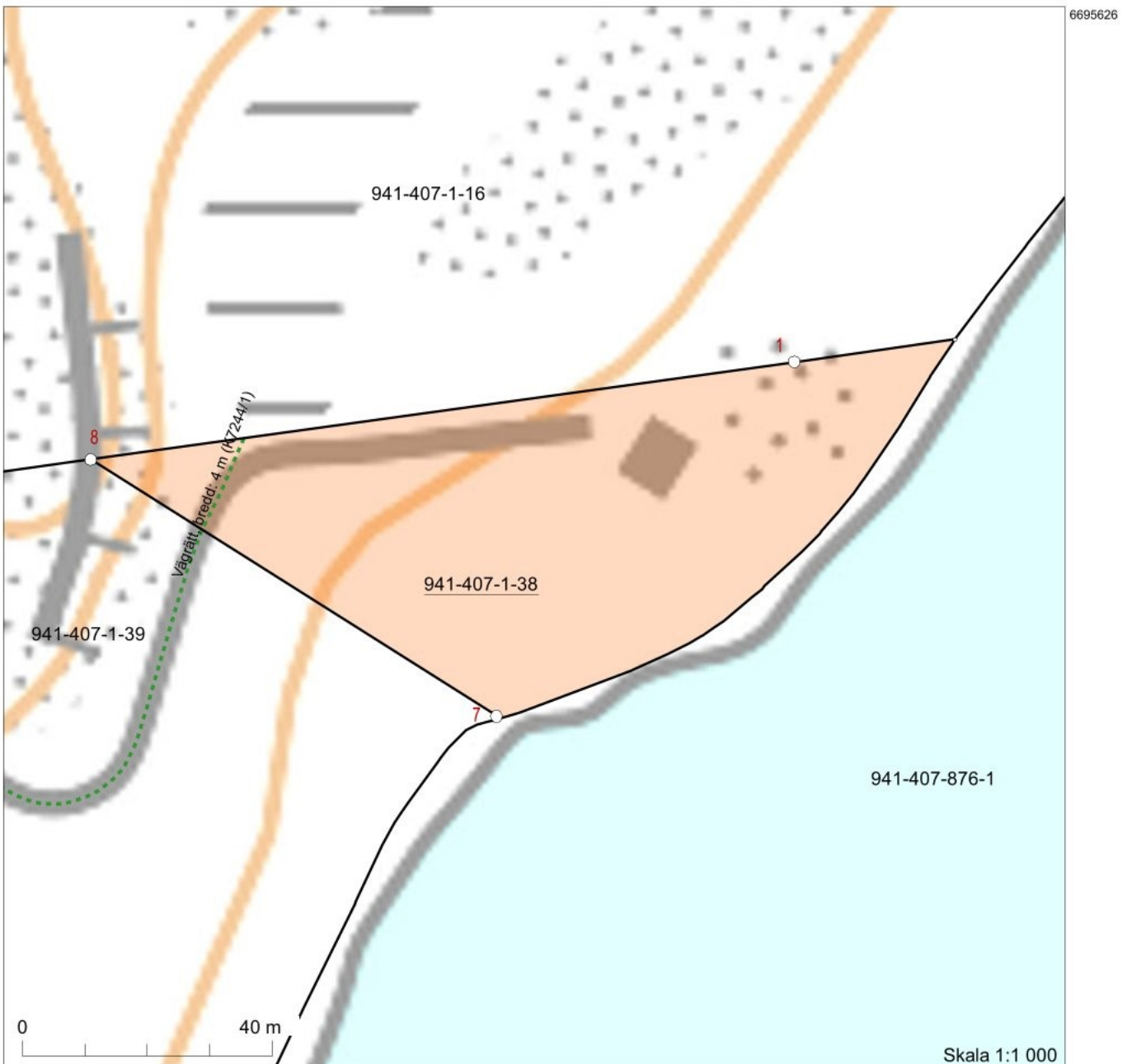




Fastighetsbeteckning:	941-407-1-38
Namn:	FJALARS
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Vårdö (941)
Antal skiften:	1

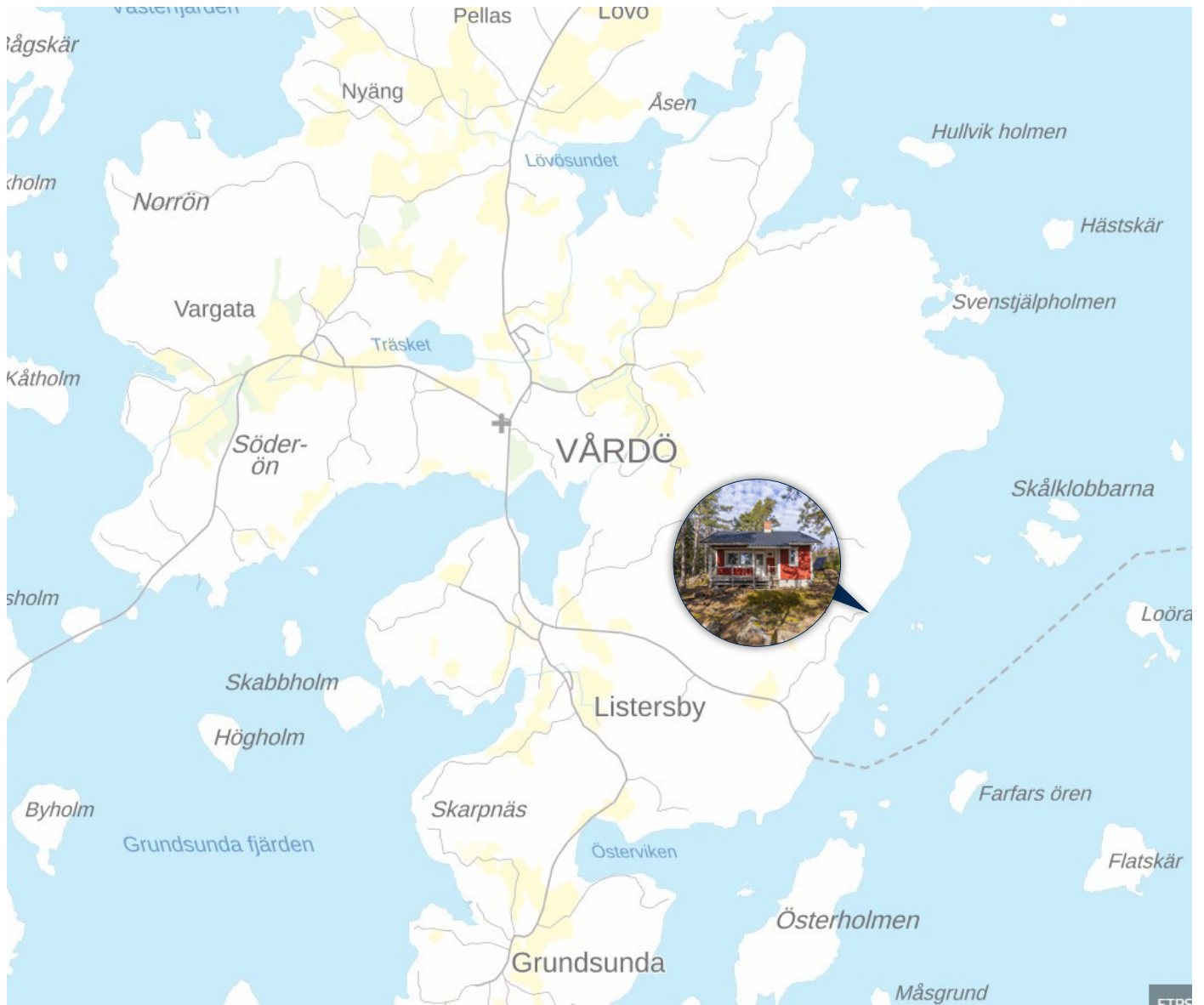
Utskriven från fastighetsdatasystemet 5.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Skala 1:1 000





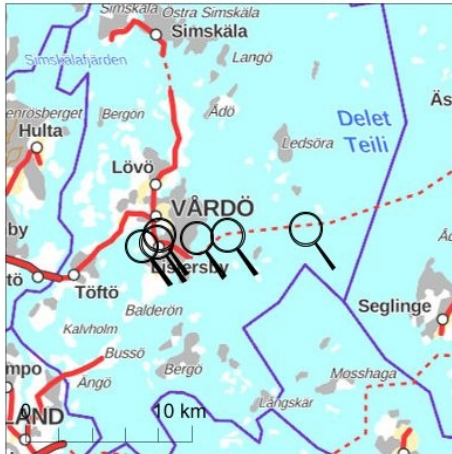


# Huvudsakligt samfällt vattenområde.



KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 26.4.2024  
Registerenhet 941-407-876-1 SMF. VATTENOMRÅDEN

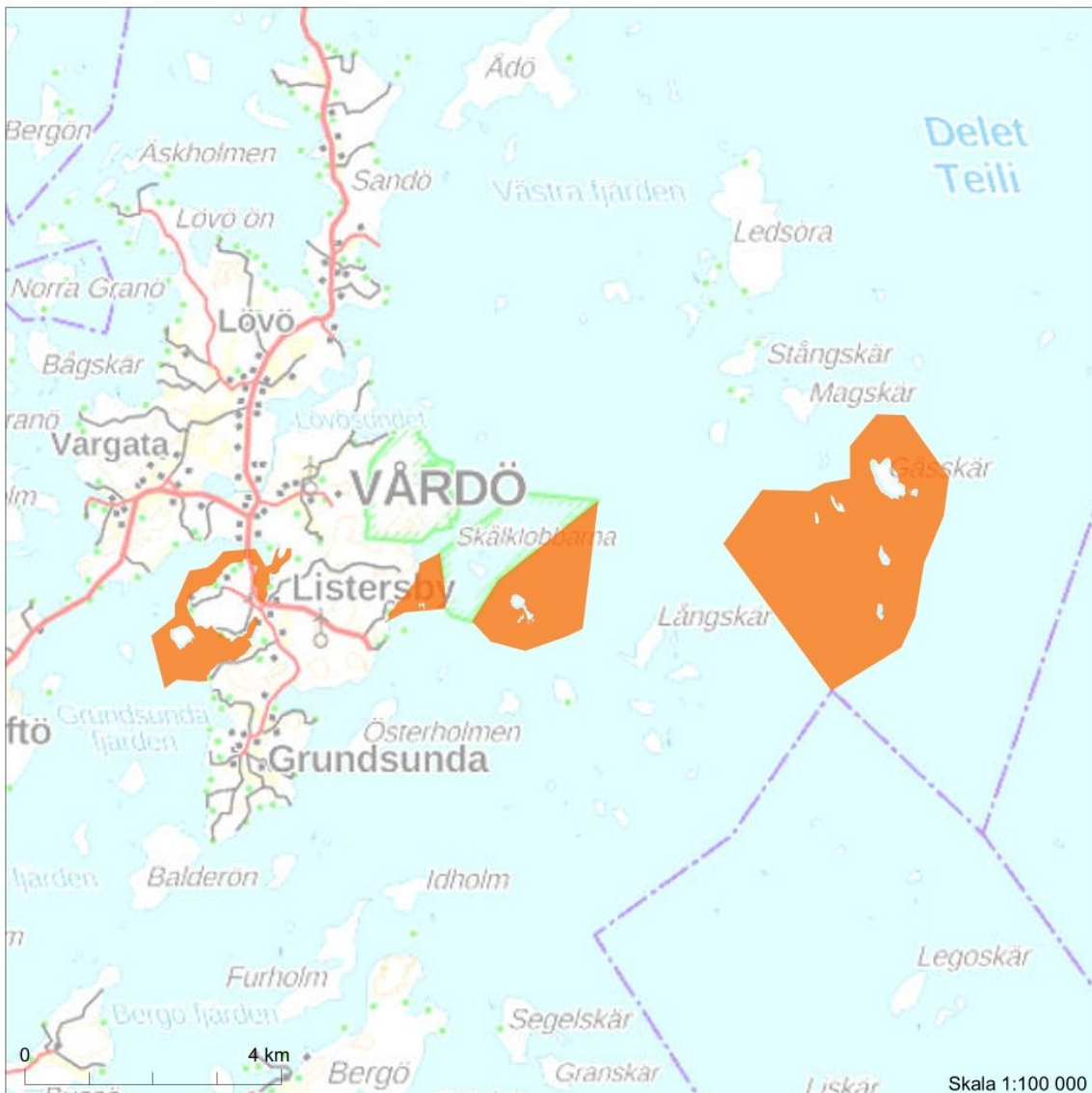
Sida 1 (7)



Fastighetsbeteckning:	941-407-876-1
Namn:	SMF. VATTENOMRÅDEN
Typ av registerenhet:	Samfällt vattenområde
Kommun:	Vårdö (941)
Antal skiften:	6

Utskriven från fastighetsdatasystemet 26.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



6704781

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
Bakgrundskartan är riktgivande.

129707

146707

6687781





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

## Välkommen till Mäklarhuset

*I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och Ö för oss.*

*När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.*

*Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. Välkomna, vi kan Åland.*



MÄKLARHUSET



*Vi får säljare &  
köpare att mötas.*

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



**MÄKLARHUSET**

*Vi kan Åland*