



Mäklarhuset

BERGVÄGEN 14

GODBY | FINSTRÖM



ALLMÄN INFO / BERGVÄGEN 14

FASTIGHETSBECKNING /

Tomten XXXV:12 RNo 6:109 i Godby, Finström (60-408-6-109)

TOMTAREAL /

1070 m²

PLANESITUATION /

Detaljplanerat bostadsområde

BYGGNADSÅR /

1973

VÅNINGSYTA /

Ca 107 m² exklusive garage och källarvåning

BYGGNADSMATERIAL /

Träregelstomme

GRUND /

Källare. Betongplatta på mark

FASADER & TAK /

Sandstenstegel/papptak

VÄRMESYSTEM /

Bergvärme

VENTILATION /

Mitsubishi miniventilation i vardagsrummet, annars självdrag

KONDITIONSGRANSKAT /

Ja

ENERGIDEKLARATION /

Energiklass E

VA-SYSTEM /

Kommunalt vatten och avlopp

FIBER /

Ja

VISNING/

Enligt överenskommelse

TILLTRÄDE /

Enligt överenskommelse

GRAVATIONER /

Försäljningsobjektet överläts fri från gravationer.

KOSTNADER /

Köpare svarar för kostnaderna; köpebrev (305 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartskostnader och överlåtelseskatt (3 % av köpesumman).

UTGÅNGSPRIS /

195 000 euro



ANSVARIG MÄKLARE/ Markus Malmberg

Ledande fastighetsmäklare, part-

 **Mäklarhuset**

ner



UTGÅNGSPRIS

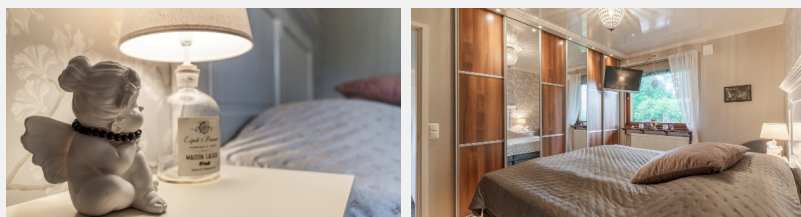
195 000 €

VÄLRENOVERAT / GATA MED ÅTERVÄNDSGRÄND / BERGVÄRME / GODBY CENTRUM /

Rymligt bostadshus med flertalet konstruktionsmässiga renoveringar gjorda i modern tid.

Bergvägen 14 i Godby, Finström

3 sovrum. 107 m² exklusive garage och källarvåning.



Trivsamt familjehus i centrala Godby med privat och omskött trädgård.

2016 och framåt har huset genomgått flera stora renoveringar av bland annat värmesystem, yttertak och dränering.



@MAKLÄRHUSETALAND
INFO@MAKLÄRHUSET.AX
+358 18 27660

STRANDGATAN 6
22100 MARIEHÄMM

ÅLÄNDSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset



BESKRIVNING /

Bostadshuset från 1973 är ett välrenoverat enplanshus med källarvåning under del av huset/gjuten platta under resterande del med en våningsyta om ca 107 m² exklusive garage och källarvåning. Byggnadsmaterialet ovan källargrunden utgörs av träregelstomme med sandstenstegel på fasaderna. Taket är ett låglutande filttak med taksarg klädd i träpanel.

Invändigt finns i entréväningen hall, stort vardagsrum, kök med matplats, wc/badrum samt tre sovrum.

Köket är ett modernt IKEA-kök med vitvaror utgörande kyl/frys (äldre), ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och spis med induktionshäll. Spisen är monterad på köksö som avgränsar köket från matplatsen. Från matplatsen nås uteplatsen och trädgården mot öster.

Badrummet renoverades 2015 i helkaklat utförande med inredning såsom wc, dubbla handfat med underskåp, dusch med infällbara glasväggar samt en handukstork. En fönsterrad med glastegel finns för naturligt ljusinsläpp. Både el- och vattenburen golvvärme finns.

Det rymliga vardagsrummet är försett med Mitsubishi miniventilation samt vedspis med insats. Spisen har sotats årligen. Generösa fönsterpartier mot husets bakgård.

Samtliga tre sovrum har förvaring i form av garderober. Sovrummen har sporadiskt ytskiktsrenoverats och försetts med ny bergullsisolering i golven.

Entrén är renoverad för ca 2-3 år sedan med uppvärmda klinkergolv. I entrén finns även praktiskt förråd.

Golvytorna i entréväningen varierar med originalparkett i vardagsrum samt vinylgolv, parkett och klinker i övriga bostadsutrymmen.

Stora delar av entréväningen har ytskiktsrenoverats sporadiskt i modern tid.

Källaren är inredd med wc, lounge/hobbyrum, badrum med bastu, förrådsutrymmen samt teknikrum.

Badrummet är inrett med dusch, anslutningar för tvättmaskin, luftvärmepump samt anslutande bastu med elspis.

Rummet utanför erbjuder alternativa användningsändamål som exempelvis loungeut-

rymme/hobbyrum med klinkergolv.

Toaletten är placerad under trappan med snedtak, även denna i helkaklat utförande, och är inredd med wc och handfat.

BESIKTNING /

Besiktningshuset Ab/Johannes Wikblom har utfärdat besiktningssprotokoll, energideklaration, fuktmätning och radonmätning. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningssprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, kryppgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningssprotokollet.

TEKNIK /

Bostadshuset uppvärms med vattenburen värme från Thermia bergvärmepump som installerats 2016. Som komplement finns vedeldning och luftvärmepump placerad i badrummet i källarplan (har främst använts för att torka tvätt).

Mitsubishi miniventilation i vardagsrummet men i övrigt självdragsventilation.

Vatten- och avloppsanslutningarna är bägge kommunala.

Bostadshuset efter ca 2016 försetts med ny omfattande dränering, nytt elskåp och omläggning av yttertak.

EXTERIÖR /

Privat och vårdad tomt mot både öster och väster där de huvudsakliga vistelseytorna med altan, odlingsland, bod, uteplats/ pergola och trädgårdsytor finns mot öster.

På husets framsida finns garage för en personbil i anslutning till bostadshuset och framför garaget finns grusad parkering.

LÄGE /

Fastigheten är belägen i bostadsområde med

















Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-408-6-109	Registreringsdatum:	12.4.1973
Namn:	TOMTEN XXXV:12	Totalareal:	0,1070 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1070 ha
Kommun:	Finström (60)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	8:105		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 12.4.1973	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-408-6-94 SKANSEN	0,1070
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,1070

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning)(060-03021970) Fastställandedatum: 3.2.1970	Ikraftträdandedatum: 3.2.1970	Planens arkivhänvisning: 060R701
2) Generalplan(060-170610§40) Godkännelse-/fastställandedatum: 17.6.2010	Ikraftträdandedatum: 16.9.2010	Planens arkivhänvisning: MMLm/21543/423/2010

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

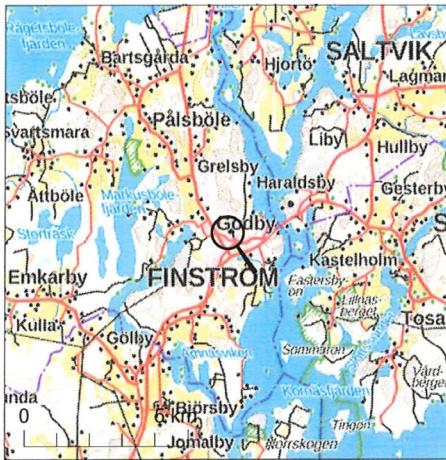
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.7.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 60-408-6-109
 Namn: TOMTEN XXXV:12
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Finström (60)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 3.7.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktigivande.



@MAKLARHUSETLAND
INFO@MAKLARHUSET.AX
+358 18 27660

STRANGGATAN 6
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

Mäklarhuset