

# BASTUVÄGEN 10 LGH 2

JOHANNEBO | MARIEHAMN



Mäklarhuset



## ALLMÄN INFO / BASTUVÄGEN 10 LGH 2

**ANTAL RUM /**  
1 rum & kokvrå

**STORLEK /**  
31,5 m<sup>2</sup>

**IBRUKTAGNINGÅR /**  
1976

**VÅNING /**  
1 av 2

**VEDERLAG /**  
Bolagsvederlag 126 €/månad (4,00 €/m<sup>2</sup>/mån)  
Kapitalvederlag 108,75 €/månad

**ANDEL AV BOLAGSLÅN /**  
Ca. 15 590 €

**UTEPLATS /**  
Egen uteplats i västerläge

**BOSTADSBOLAG/**  
Bostads Ab Johannelund

**BILPLATS /**  
Ja, egen bilplats finns på gården.

**HISS /**  
Finns inte

**VÄRMESYSTEM /**  
Bergvärme

**FIBER /**  
Ja, finns anslutet

**FASTIGHETSSKÖTSEL /**  
Fastighetserviceföretag

**DISPONENT /**  
Mäklarhuset Åland Ab

**VISNING/**  
Enligt överenskommelse med mäklaren.

**TILLTRÄDE /**  
Omgående efter köpslut.

**KOSTNADER /**  
Köpare svarar för kostnaderna gällande överlåtelsens registrering och administration (305 euro) samt för överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman).

**UTGÅNGSPRIS /**  
70 000 euro

**SKULDFRITT PRIS /**  
Ca. 85 590 euro



**ANSVARIG MÄKLARE /**  
**Johan Löfgren**  
Partner, Fastighetsmäklare

Strandgatan 6  
22100 Mariehamn

+358 (0)18 27618  
johan.lofgren@maklarhuset.ax

 **Mäklarhuset**

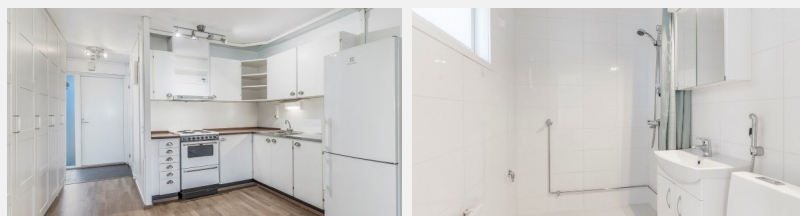


UTGÅNGSPRIS

70 000 €

UTEPLATS I VÄSTERLÄGE / BILPLATS / MODERNT BADRUM

Kvadratsmart etta i markplan med förnyat badrum,  
uteplats i västerläge och egen bilplats.



@MAKLÄRHUSETALAND  
INFO@MAKLÄRHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANDGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset







## BESKRIVNING /

Mindre lägenhet bekvämt belägen i markplan vilken inrymmer entréhall, badrum och allrum med kokvrå. Golven är huvudsakligen försedda med parkett och väggarna är målade. Utvändigt finns uteplats både mot väster och öster.

Badrummet är stilfullt renoverat 2016 och har helkaklade väggar samt klinkergolv. Badrummet är utrustat med toalett, handfat, spegelskåp, duschhörna, samt anslutningar för tvättmaskin.

Kokvrån är utrustat med äldre skåpinredning samt vitvaror utgörande köksspis, fläkt, samt kyl/frys.

Allrummet inrymmer plats för säng, soffgrupp och tv-möblemang. Mot väster finns trevligt ljusinsläpp samt access till altanen vilken angränsar mot grönområde.

Till lägenheten hör en bilplats samt förråd i servicehus på gården.

## VEDERLAG /

Bolagsvederlaget uppgår till 126 €/månad. Därutöver erlägger aktieägare ett kapitalvederlag om totalt 108,75€/månad.

Lägenhetens låneandel av bolagets kapitallån uppgår till ca. 1 5 590 € och är bortbetalningsbar om aktieägare önskar.

Utöver vederlagen tillkommer kostnader för el enligt den egna förbrukningen.

Bolaget har en god renoverings- och underhållshistorik. Styrelsens redogörelse över utförda arbeten erhålls på begäran från mäklaren.

## BOSTADSBOLAG /

Bostads Ab Johannelund består av en radhusbyggnad i två våningar vilken uppfördes 1976. Totalt finns 18 lägenheter i bolaget.

Till de gemensamma utrymmena hör servicehus på gården med förrådsutrymmen, bastu (stängd), och tvättstuga.

## LÄGE /

Lägenheten är lugnt belägen ca. 2 km norr om Mariehamns absoluta centrum.

På korta avstånd från lägenheten finns skolområde, daghem, badstrand, sportfält samt Maxingeområdet.











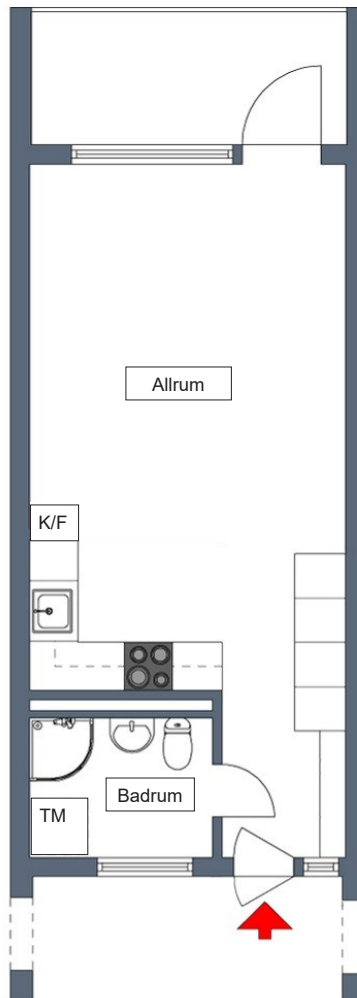












Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.  
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.









@MAKLARHUSETALAND  
INFO@MAKLARHUSET.AX  
+358 18 27660

STRANGGATAN 6  
22100 MARIEHAMN

ÅLÄNSK HEMKÄNSLA

# Mäklarhuset