



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Affärslokal
Ålandsvägen 23

127 000 €

Stambyte utfört!

**Rymlig affärslokal i mark-
plan med god exponering**

Affärslokal

Ålandsvägen 23, Marie-

STORLEK
Ca 82 m²

IBRUKTAGNINGÅR
1956

ADRESS
Ålandsvägen 23 lokal 10, 22100 Mariehamn

VÅNING
Markplan

VÄRMESYSTEM
Fjärrvärme

VEDERLAG
328 €/månad

ANDEL AV BOLAGSLÅN
Ca 6 800 €, ej bortbetalningsbart

BOLAG
Bostads Ab Ålandsvägen 23

FASTIGHETSSKÖTSEL
Servicefirma

DISPONENT
Mäklarhuset Åland Ab

TILLTRÄDE
Enligt överenskommelse

VISNING
Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS
127 000 euro (skuldfritt pris ca 133 800 euro)

KOSTNADER
Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och administration (250 €). Överlåtelseskatten utgör 1,5 % av köpesumman och erläggs i samband med köpebrevet.

Ålandsvägen 23, lokal 10

Affärslokal i markplan med strategiskt läge nära centrumkärna med god exponering och stora skyltfönster mot gatan.

Utgångspris: 127 000 euro

Skuldfritt pris: 133 800 euro



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE
+358 (0)18 27619
+358 (0)457 342 8319
markus.malmberg@maklarhuset.ax

Beskrivning

Affärslokalen är belägen i markplan med stora fönsterpartier mot Ålandsvägen och disponeras av rymliga affärsytor/kontorsutrymmen i halvöppen planlösning, wc, kontorsutrymmen samt viss förvaring.

Lokalen är idag anpassad såsom utställningslokal men har goda möjligheter även för alternativa användningsändamål.

Från Ålandsvägen erhålls god exponering genom stora fönsterpartier. Till affärslokalen finns två entréer, en från framsidan och en från baksidan.

Utrymmena har genomgått vissa kosmetiska renoveringar där ytskikten domineras av parkettgolv och målade väggar. Nedmonteringen av de tidigare utställningsköken har emellertid lämnat en del kosmetiska renoveringsbehov. Även parkettgolvet i rummet märkt "förrådet" i ritningen, har skador och är i behov av byte.

På vinden finns ett förråd som tillhör lokalen.

Det månatliga bolagsvederlaget uppgår till totalt 328 €/månad samt en avgift om 50 €/år för motorvärmare.

Till affärslokalen hör en låneandel om ca 6 800 €. Lånet är inte bortbetalningsbart för aktieägaren.

Lägenhetshuset är uppfört 1956 och har 2011 genomgått renovering av samtliga vatten- och avloppsstammar. Lägenhetshuset är härutöver löpande underhållet och renoverat i omgångar.

Disponentintyg, bokslut jämte bokslutsbilagor, bolagsordning och bolagsstämoprotokoll tillhandahålls på begäran.

Besiktningshuset Ab/Johannes Wikblom har genomfört en partiell besiktning av affärslokalen. Protokollet tillhandahålls på begäran.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

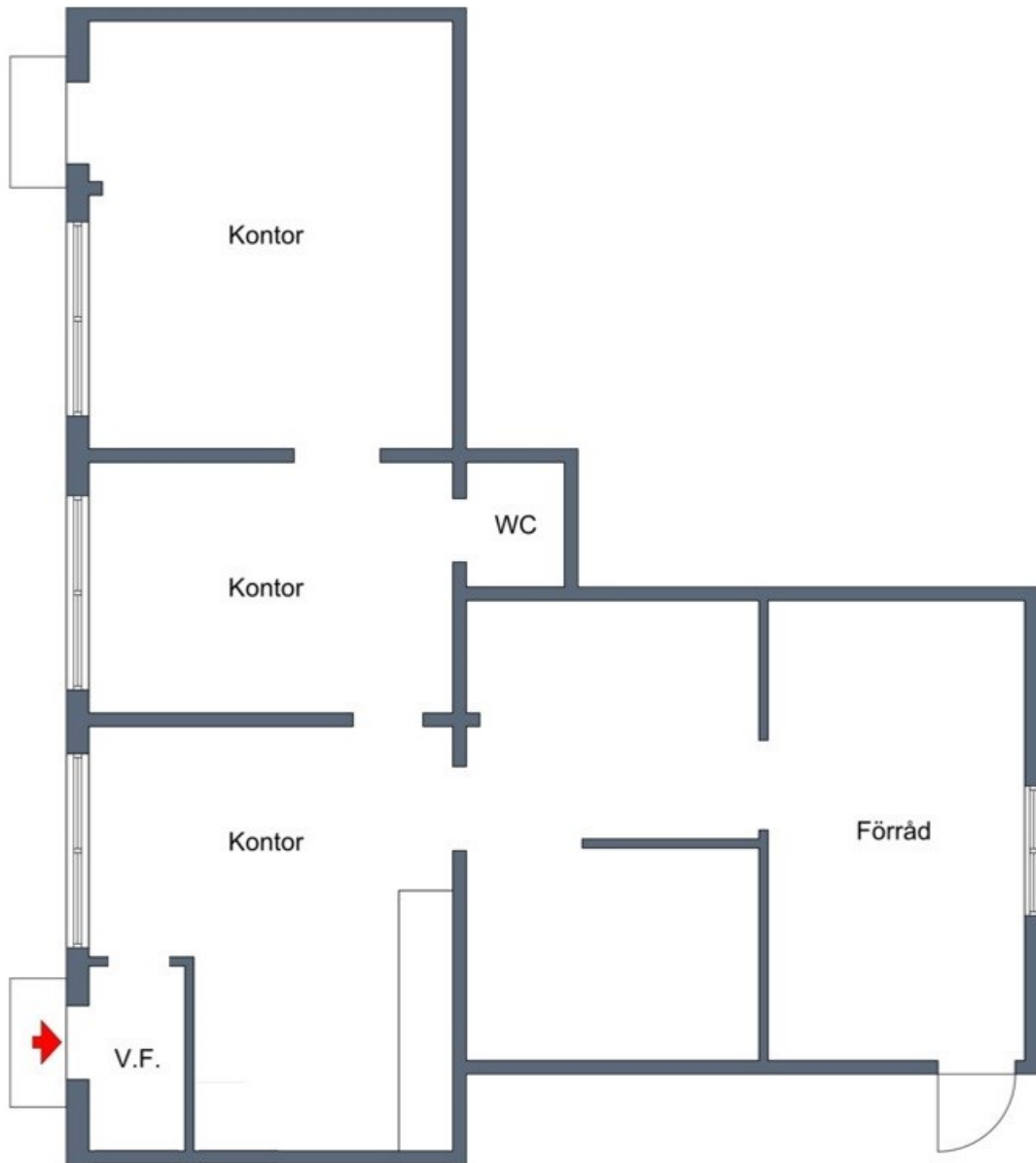




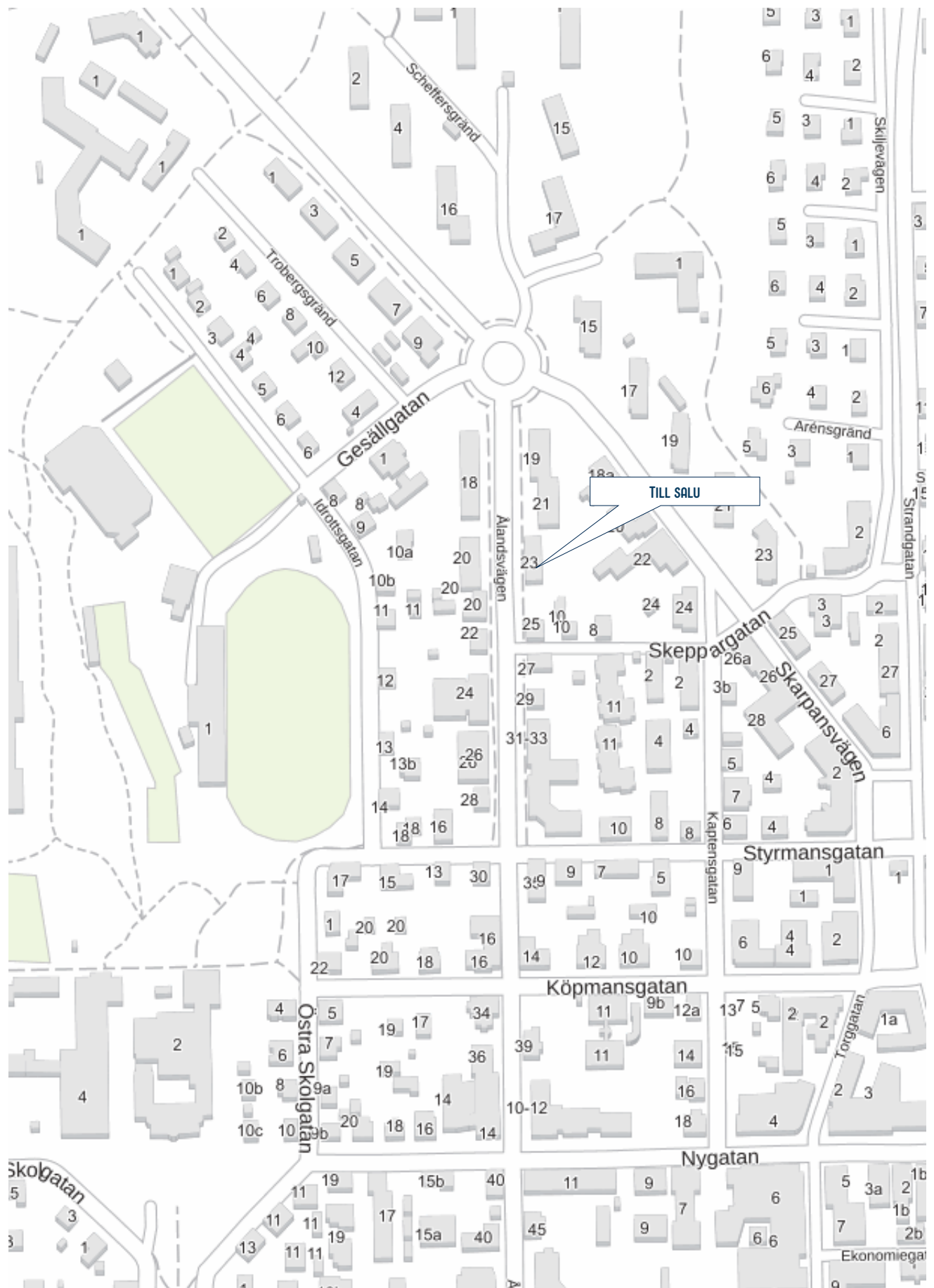
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.





Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland