



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bostadshus i Smedsböle,
Sund

55 000 €

**Enplanshus med carport på lugn kvar-
tersgata med egen tomt om ca 800 m²**

Bostadshus i Smedsböle,

FASTIGHETS BETECKNING

Outbrutet område från Smedsböle Bostadsområde 2:51, Smedsböle, Sund (771-422-2-51)

TOMTAREAL

Ca 800 m²

BYGGNADSÅR

1982

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Betongsockel

FASAD-/TAKMATERIAL

Träpanel/plåttak

YTA

Uppvärmad nettoyta ca 81 m²

VÄRMESYSTEM

Direktverkande el och värmeackumulerande vedspis

ENERGIKLASS



VA-SYSTEM

Kommunalt vatten och avlopp

GRAVATIONER

Överlåts fri från gravationer

SAMFÄLLIGHETER

Ingen andel

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut eller enligt överenskommelse

VISNING

Enligt överenskommelse

UTGÅNGSPRIS

55 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Lisa Fastersgränd 4

Kvadratsmart enplanshus med carport och stort tillhörande kallförråd.

Utgångspris: 55 000 euro



Markus Malmberg

FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27619

+358 (0)457 342 8319

markus.malmberg@maklarhuset.ax

Bostadshuset

Bostadshuset är ett enplanshus uppfört ca 1982 i trästomme på betongsockel. Fasaderna är försedda med målad träpanel och taket är ett plåttak.

Den uppvärmda nettoytan är ca 81 m² och disponeras invändigt av hall, kök med matplats, vardagsrum, wc, badrum med bastu, två sovrum och en klädkammare.

Badrummet är inrett med handfat, dusch, varmvattenberedare och anslutningar för tvättmaskin. Från badrummet ansluter eluppvärmd bastu. Elektrisk golvvärme finns i utrymmet. Wc:t ansluter från både badrummet och hallen.

Köket har ingångar praktiskt från två håll och är försett med gått om skåpförvaring och har vitvaror i form av kyl/frys och elspis med ugn. Plats för matbord invid fönsterparti.

I vardagsrummet finns en täljstensspis samt dörr till husets bakgård.

Bägge sovrum har garderobsförvaring.

Golvytorna utgörs i hela bostadshuset av plastmattor (med undantag av badrum som har klinkergolv) och väggarna är i huvudsak klädda med tapeter.

Bostadshuset har renoverings- och moderniseringsbehov.

Bostadshuset har ett bra läge på lugn kvartersgata utan genomfartstrafik. I direkt närhet finns bland annat skola, daghem, äldrevård och bensinstation.

Avståndet till Mariehamn är ca 25 kilometer.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat bostadsområde med beteckningen BE= kvartersområde för egnahemshus och har en byggrätt om totalt 200 m² som får byggas i ett plan. Inom ramen för byggrätten får en byggnad med max två bostadslägenheter samt en fristående ekonomibygnad uppföras.



Teknik

Uppvärmning av bostadshuset sker genom direktverkande elvärme till radiatorer och som komplement finns i vardagsrummet en värmeackumulerande vedspis. Golvvärme i badrum.

Anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Ventilation genom självdrag (vädringsluckor i fönster).

Tomtområde och övriga byggnader

Tomten är enligt fastställd detaljplan ca 800 m² stor. Från vardagsrummet finns dörr till husets bakgård vänd mot sydväst. Tomten är i övrigt runt huset planerad med gräsmatta och är till delar i naturtillstånd.

Som fristående byggnad finns carport med motorvärmare samt ett rymligt anslutande kallförråd.

Besiktning

Investigo/Lukas Robertsson har utfört konditionsgranskning av bostadshuset och även energideklaration finns utförd. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

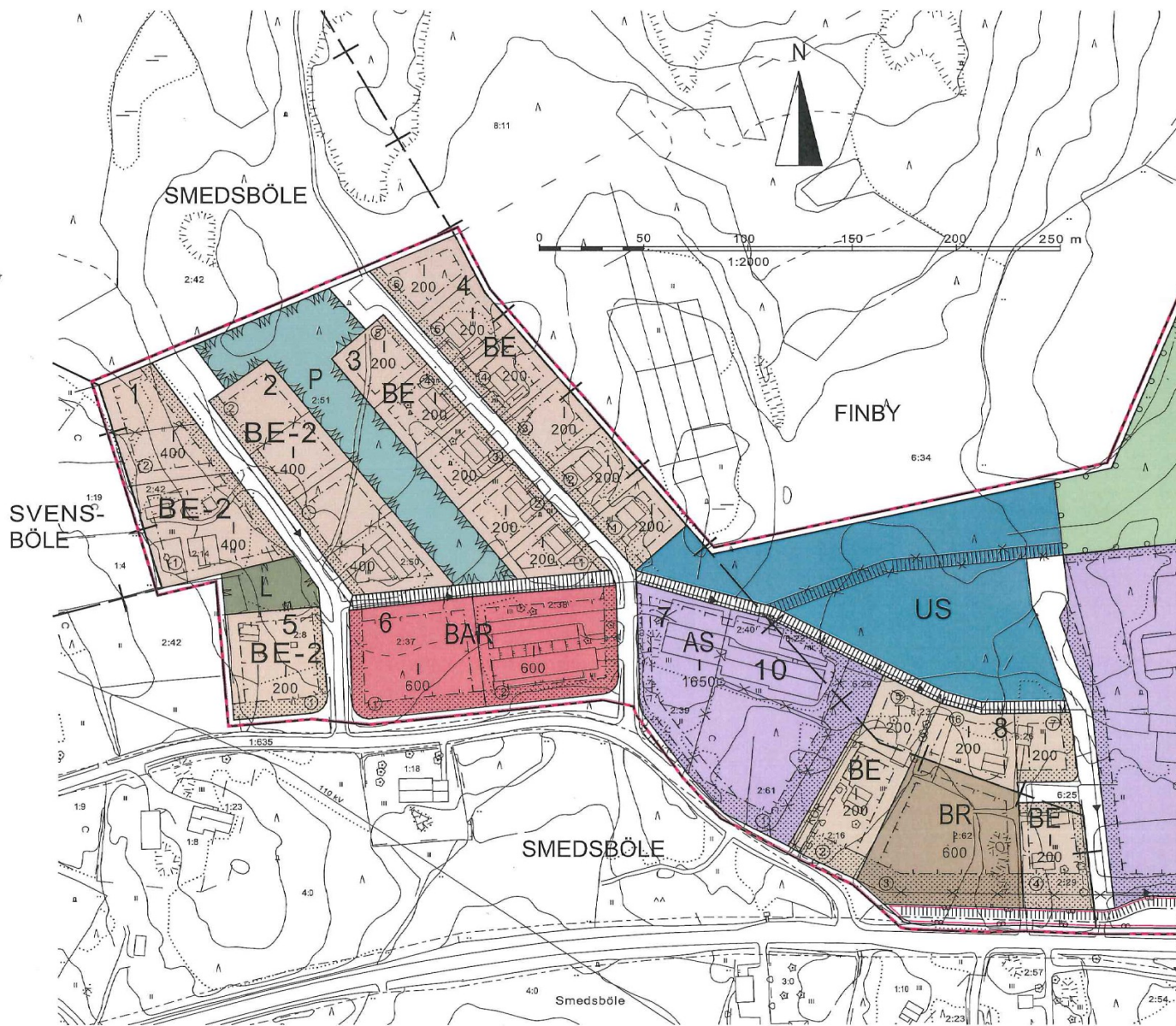




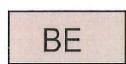
MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER



BE KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS
 På tomten får uppföras högst två från varandra fristående byggnader:
 -en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostadslägenheter
 -en ekonomiebyggnad inrymmande garage, bastu, förråd mm



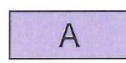
BE-2 KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS
 På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt två separata ekonomiebyggnader om högst 60 + 30 m² uppföras.



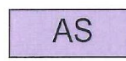
BR KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS.
 Förutom huvudbyggnaden får man på varje tomt bygga en fristående ekonomiebyggnad inrymmande garage, bastu, förråd mm.



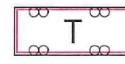
BAR KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRENADE AFFÄRS- OCH RADHUS.
 På tomten får uppföras högst tre från varandra fristående eller delvis sammanbyggda byggnader.



A KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.



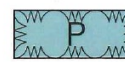
AS KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET, AVSETT FÖR SERVICEBOENDE.



T TRAFIKOMRÅDE.



I IDROTTSOMRÅDE.
 På området får byggas betjänar områdes verk och anläggas gång- och cykelvägar.



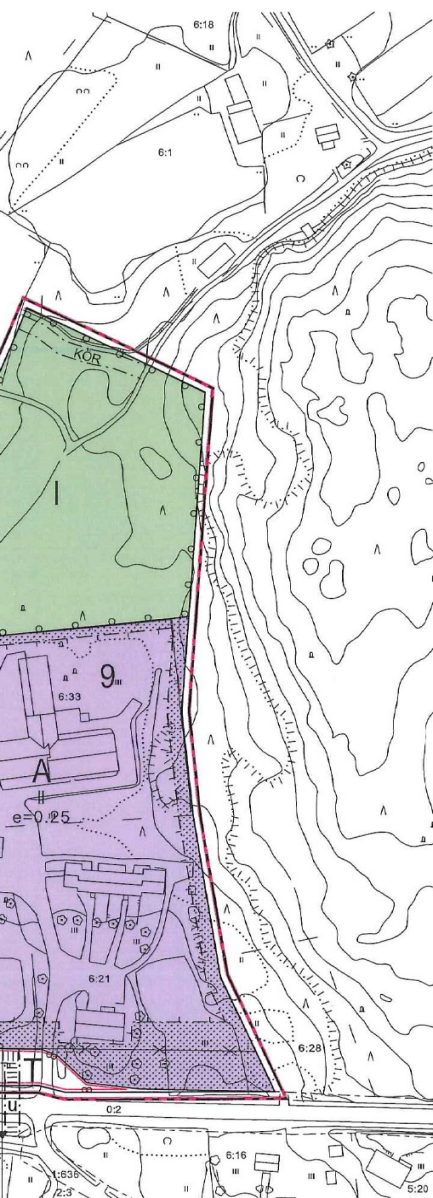
P PARKOMRÅDE






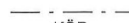



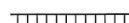

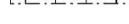





L JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE



US FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.
 På området får anläggas mindre konstruktionsverksamhet.



-  LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
-  BYAGRÄNS.
-  KVARTERS-, KVARTERSEDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
-  TOMTGRÄNS.
-  AVLOPPSLEDNING.
-  KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.
-  KRYSS PÅ BETECKNINGEN ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.
-  KVARTERSNUMMER.
-  TOMTNUMMER.
-  FÖR GÅNGTRAFIK RESERVERAD VÄG.
-  BYGGNADSYTA
-  DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS.
-  ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
-  BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Följande utrymnen räknas dock inte till den angivna våningsytan:
- garage, dock högst 30 m² per bostadslokal
- simbassäng, dock högst 50 m² per tomt
Om man avviker från de angivna tomtgränserna, skall den tillättna våningsytan räknas enligt följande:
- på BE- området 15 % av tomtens yta
- på BR- området och BAR- området 20 % av tomtens yta
-  GÅGATA UNDER GATA ELLER TRAFIKOMRÅDE.

Allmänna bestämmelser:

Tomterna bör utbyggas så, att avloppsledningen kan kopplas till det allmänna ledningsnätet. Källarvåning är tillåten bara ifall detta krav kan fyllas.

Bilplatsbestämmelser:

På tomterna bör följande antal bilplatser reserveras:
BE- områden: minst 1,5 bilplatser / lägenhet, dock minst 2 bilplatser / tomt.
BR- områden: minst 1,5 bilplatser / lägenhet.
BAR- områden: minst 1,5 bilplatser / lägenhet och en bilplats / 50 m² affärsyta.

Jomala den 22 augusti 2002

Ursula Koponen
områdesarkitekt

s utrymnen för den service, som
samhet samt placeras bilplatser
h cykelvägar.

OMRÅDE.

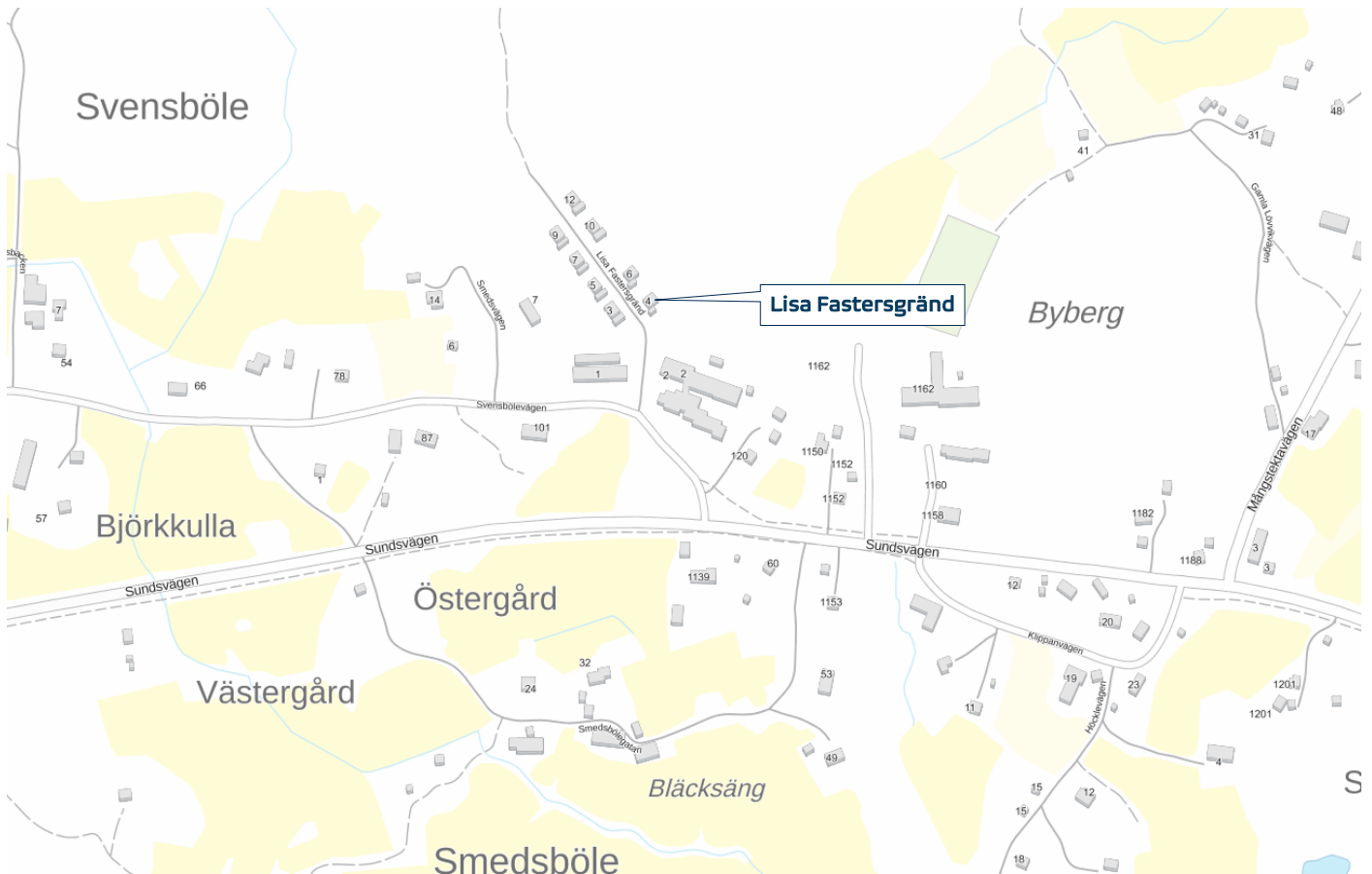
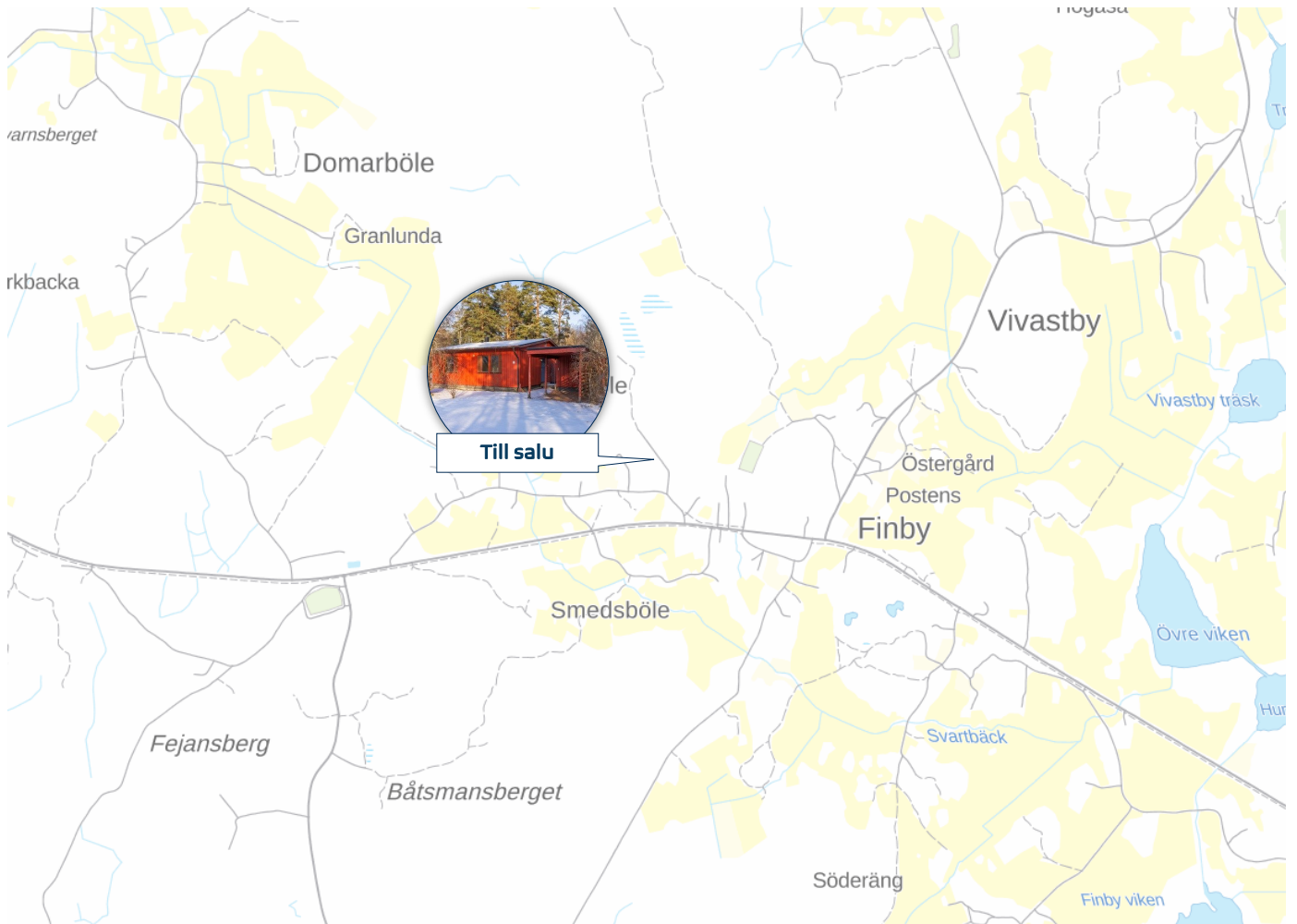
MRÅDE.
as friluftsstigar och motionsbanor
oner, som betjänar områdets

SUNDS KOMMUN FINBY OCH SMEDSBÖLE BYAR

UPPDATERING AV BYGGNADSPÅN FÖR KVARTEREN 3 - 6
SAMT PARK-, LANTBRUKS- OCH VÄGOMRÅDEN I FINBY
OCH SMEDSBÖLE BYAR.

BYGGNADSPÅNEÄNDRING FÖR KVARTEREN 1 OCH 2 I SMEDSBÖLE BY
OCH FÖR KVARTEREN 7 - 9 I FINBY BY. GENOM BYGGNADSPÅNEÄNDRINGEN
UPPHÅVS KVARTEREN 7 OCH 8 OCH ETT NYTT KVARTER 10 BILDAS.

BYGGNADSPÅN FÖR EN DEL AV FASTIGHETER 6:21 OCH 6:34 I FINBY BY
OCH EN DEL AV FASTIGHETER 2:29 OCH 2:62 I SMEDSBÖLE BY.





Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland