



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bostadshus i Vårdö by,

Vårdö

115 000 €

**Familjevänligt enplanshus
med bra läge i bykärna**

Bostadshus i Vårdö by,

FASTIGHETSBECKNING

Gulmåra RNo 12:0 i Vårdö by, Vårdö kommun (941-414-12-0)

TOMT

3 370 m²

PLANESITUATION

Oplanerat område

BYGGNADSÅR

1966-67

BYGGNADSMATERIAL

Träregelstomme

GRUND

Betongplatta på mark

FASAD-/TAKMATERIAL

Tegelfasad/betongpannor

VÅNINGSYTA

Ca 120 m²

VÄRMESYSTEM

Vattenburen värme från oljepanna/luftvärmepump

ENERGIKLASS



SAMFÄLLDA ANDELAR

Ingen andel

VATTEN/AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp

GRAVATIONER

Överlåts fritt från gravationer.

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.

VISNING

Enligt överenskommelse.

UTGÅNGSPRIS:

115 000 €

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (300 €), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (128 €), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

Lövövägen 32

Trivsamt enplanshus på rymlig småhustomt med centralt läge nära bland annat skola, daghem och mataffär.

Utgångspris: 115 000 €

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 1967 i träregelstomme på gjuten platta i en våning med en våningsyta om totalt ca 120 m². Ytterfasaderna är klädda i tegel och taket är försett med betongtegelpannor, vilka förnyats inom modern tid tillsammans med underlagsfilt, hängrännor och stuprör.

Under 2023 inträffade en vattenskada i huset till följd av ett fryssprucket vattenrör i teknikrummet. Bostadshuset har herefter genomgått en omfattande renovering och byte av golv och isolering mot betongplattan och i nedre kant av väggarna i de bostadsutrymmen som blev fuktbelastade. I samband med denna renovering byttes även avloppsrör och ny elcentral installerades. Badrummet försågs delvis med ny el samt nytt gjutet golv med ingjuten golvvärmeslinga och avlopp för tvättmaskin sattes in.

I teknikrummet gjöts nytt golv och skadade vattenrör byttes ut.

Fastighetsägare har inte satt in köks- och badrumsinredning i samband med renoveringen, vilket således ännu kvarstår.

Planlösningen disponeras av farstu, hall, matsal, vardagsrum, kök med matplats, tre sovrum, teknikrum, ekonomidel samt wc/badrum.

I vardagsrummet finns en trivsamt vedkamin som avdelar matsalen och vardagsrummet. Här finns dessutom en förhållandevis nyinstallerad luftvärmepump.

Från köket ansluter ekonomiutrymme i en del av huset med lägre takhöjd var teknikrum, hobbyrum/kontor och förråd finns placerat.

Golvytorna har i stora delar av huset försetts med nytt vaxat plankgolv.

Bostadshuset har invändigt genomgått omfattande och konstruktionsmässiga renoveringar och redan tidigare har även ett flertal av vattenrören bytts ut.



Teknik

Uppvärmning sker genom vattenburen centralvärme från oljepanna från 1967 (brännare och cirkulationspump nyare). Som komplement till detta finns en ca 5 år gammal luftvärmepump samt vedspis.

Vatten- och avloppsanslutningarna är bägge kommunala, och härutöver finns en äldre brunn sedan tidigare.

Ventilation genom självdrag.

Tomtområde & Läge

Tomtområdet är 3 370 m² stort och är i huvudsak planerat med infart, parkering, gräsytor och planteringar.

På tomten finns som övrig byggnad uppfört ett garage i enkel standard.

Fastigheten har ett för Vårdö mycket centralt läge i omedelbar närhet till exempelvis skola och daghem. Inom bekväma avstånd finns även mataffär.

Besiktning

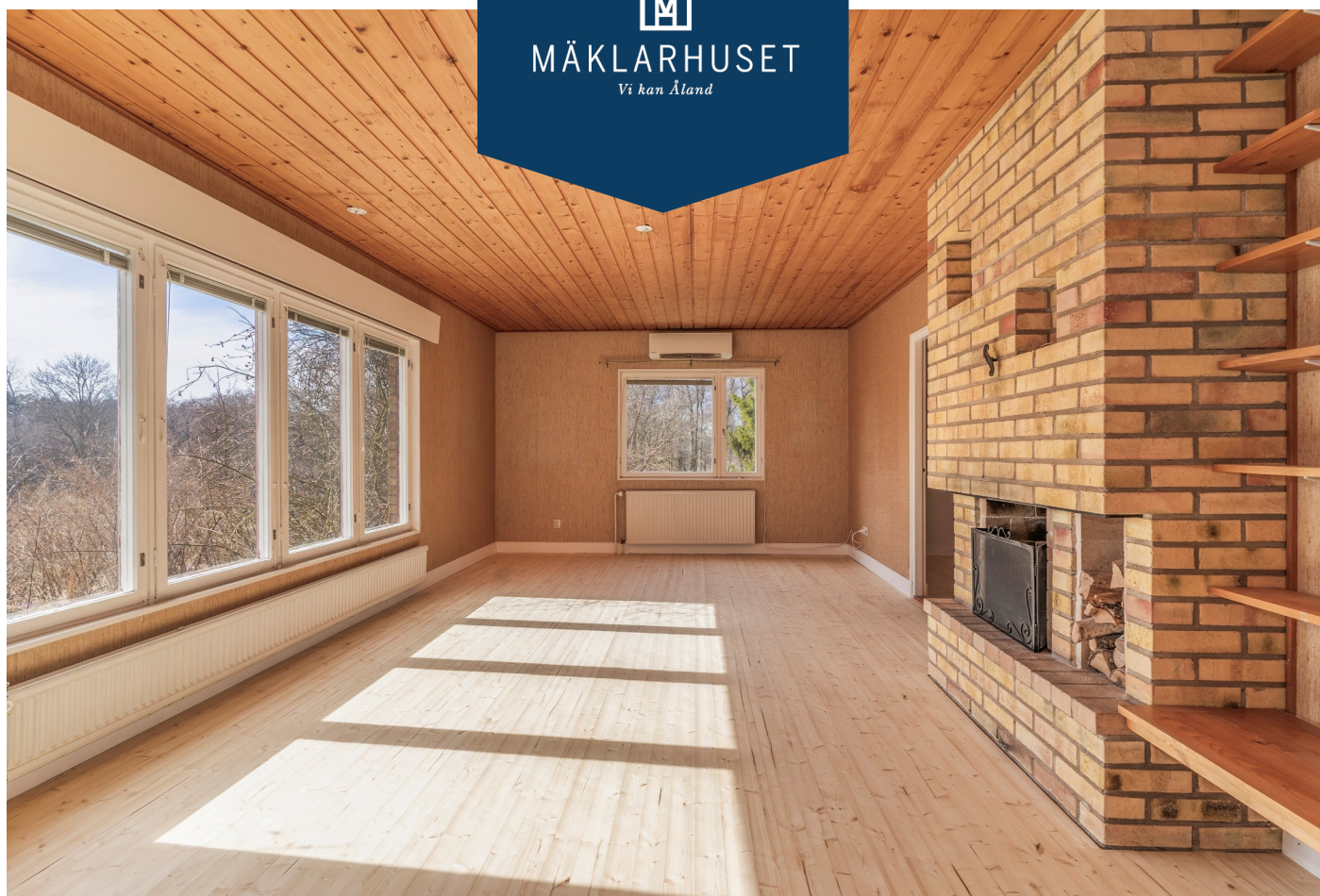
Johannes Wikblom/Besiktningshuset Åland Ab har utfört överlåtelse- och fuktbesiktning samt energideklaration av bostadshuset. Protokollen erhålls på begäran av mäklaren.

OBS! Besiktningsprotokoll skall ses som hjälpmedel. De fråntar inte köparens undersökningsplikt. Köparens undersökningsplikt innebär bl.a. att granska samtliga tillgängliga ytor såsom mellantak, krypgrunder etc. Köpare förväntas även vara införstådda med olika beståndsdelars tekniska livslängd vilka även omnämns i bilaga till besiktningsprotokollet.



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET
Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	941-414-12-0	Registreringsdatum:	14.7.1971
Namn:	GULMÅRA	Totalareal:	0,3370 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3370 ha
Kommun:	Vårdö (941)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	11:29		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Samstyckning Registreringsdatum: 14.7.1971	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal
941-414-3-2 KYRKOHERDEBOL	(ha)
	0,3550
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,3550

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Tagande av hushållsvatten (000-2008-K40851)	Registreringsdatum: 22.11.2008 Ikraftträdandedatum: 14.7.1971
Arkivhänvisning: 11:29 Berättigade: 941-414-12-0 GULMÅRA Belastade: 941-414-3-3 KYRKOHERDEBOL	
2) Ledande av hushållsvatten (000-2008-K40852)	Registreringsdatum: 22.11.2008 Ikraftträdandedatum: 14.7.1971
Arkivhänvisning: 11:29 Berättigade: 941-414-12-0 GULMÅRA Belastade: 941-414-3-3 KYRKOHERDEBOL	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Allmän vägförrättning	Registreringsdatum: 7.4.1987
Arkivhänvisning: 5:117- Ändring i jordareal: -0,0180 ha Övriga objektsenheter: 941-895-0-680 VÅRDÖ KYRKA -SANDÖ : ALÖREN	
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 28.1.2023
Arkivhänvisning: MMLm/438/33/2020	

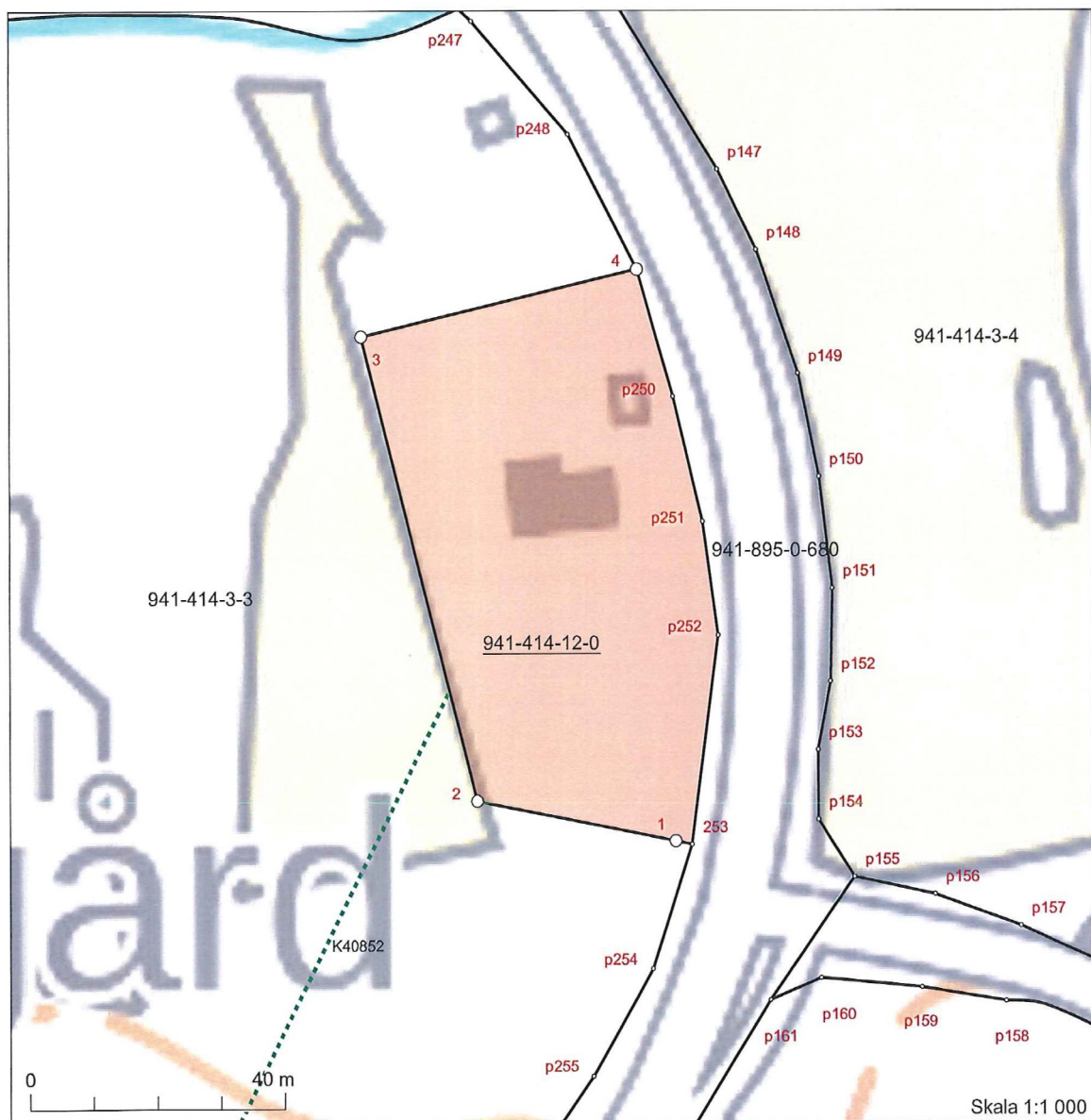
Övriga uppgifter



Fastighetsbeteckning: 941-414-12-0
 Namn: GULMÄRA
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Vårdö (941)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 27.12.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktigivande.



Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen. Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss. **Välkomna, vi kan Åland.**

Vi får säljare &
köpare att mötas.

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland