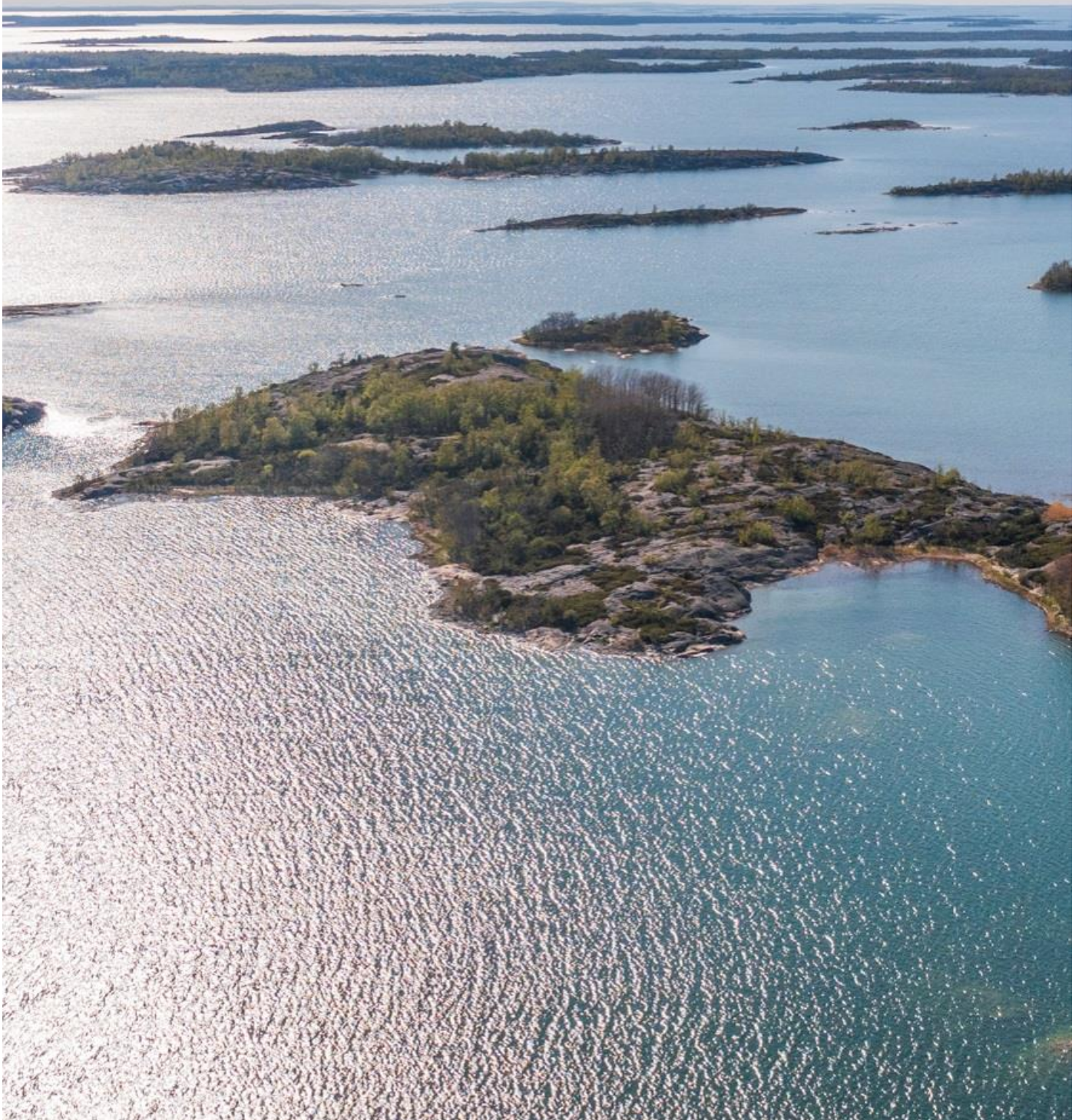




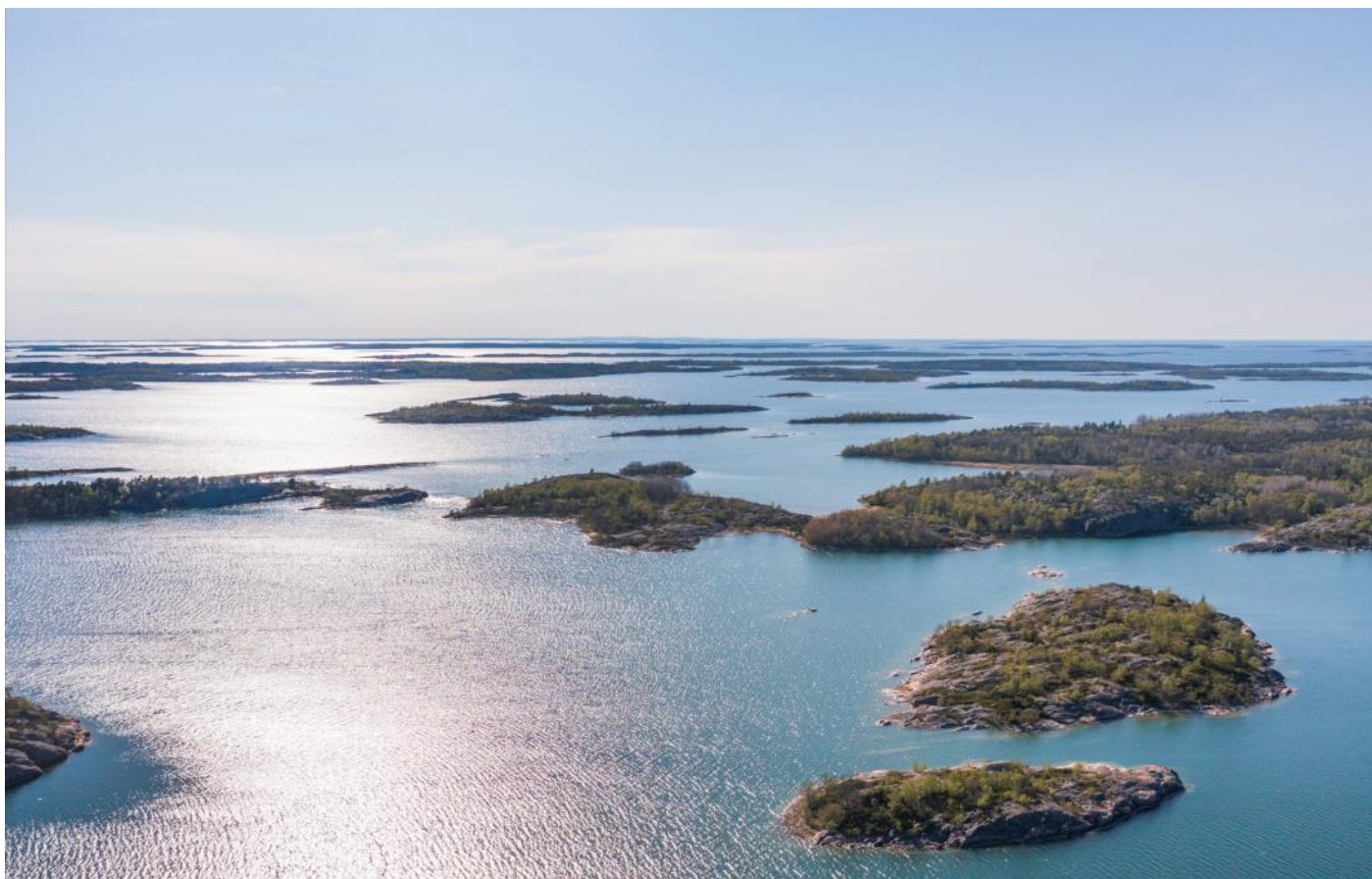
MÄKLARHUSET  
*Vi kan Åland*

## Holmen Långskär i Baggholma, Brändö

25 000€







# Långskär

## 25 000 €

### BESKRIVNING

Vacker halvö i Brändös södra skärgård, tillhörande Baggholma men belägen endast ca 2,5 kilometer från Torsholma färjeläge. Holmen sitter ihop med Bergholm mot norr genom en smal passage.

I det sydvästra området på fastigheten finns kuperade bergspartier och övriga delar av strandlinjen i samtliga väderstreck består av mer flacka och vistelsevänliga bergspartier. I mitten av holmen finns ställvis gles skog.

Ett flertal vindskyddade och badvänliga vikar med möjlighet för angöring av båtar finns runtom fastigheten.

Fastigheten uppfyller storleksmässigt kraven för bebyggelse.

Andelar i Baggholma bys samfällda jord- och vattenområden medföljer försäljningen. Därtill finns andelar i samfällda jord- och vattenområden tillhörande Stenbådan, ca 30 kilometer nordväst från fastigheten.

<b>FASTIGHETS BETECKNING  </b>	Ramsholm 2:4 i Baggholma, Brändö (35-402-2-4)
<b>TOMTAREAL  </b>	Ca 6,355 hektar
<b>PLANESITUATION  </b>	Ej planerat område
<b>SAMFÄLLDA  </b>	Andelar i samfällda jord- och vattenområden
<b>GRAVATIONER  </b>	Överlåts fri från gravationer
<b>TILLTRÄDE  </b>	Omgående efter köpslut
<b>UTGÅNGSPRIS  </b>	25 000 €
<b>KOSTNADER  </b>	Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 €), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 €), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader för områdets utbrytning samt för överlåtelseskatt om 3 % av köpesumman.

ANSVARIG MÄKLARE

*Markus Malmberg*

MÄKLARE

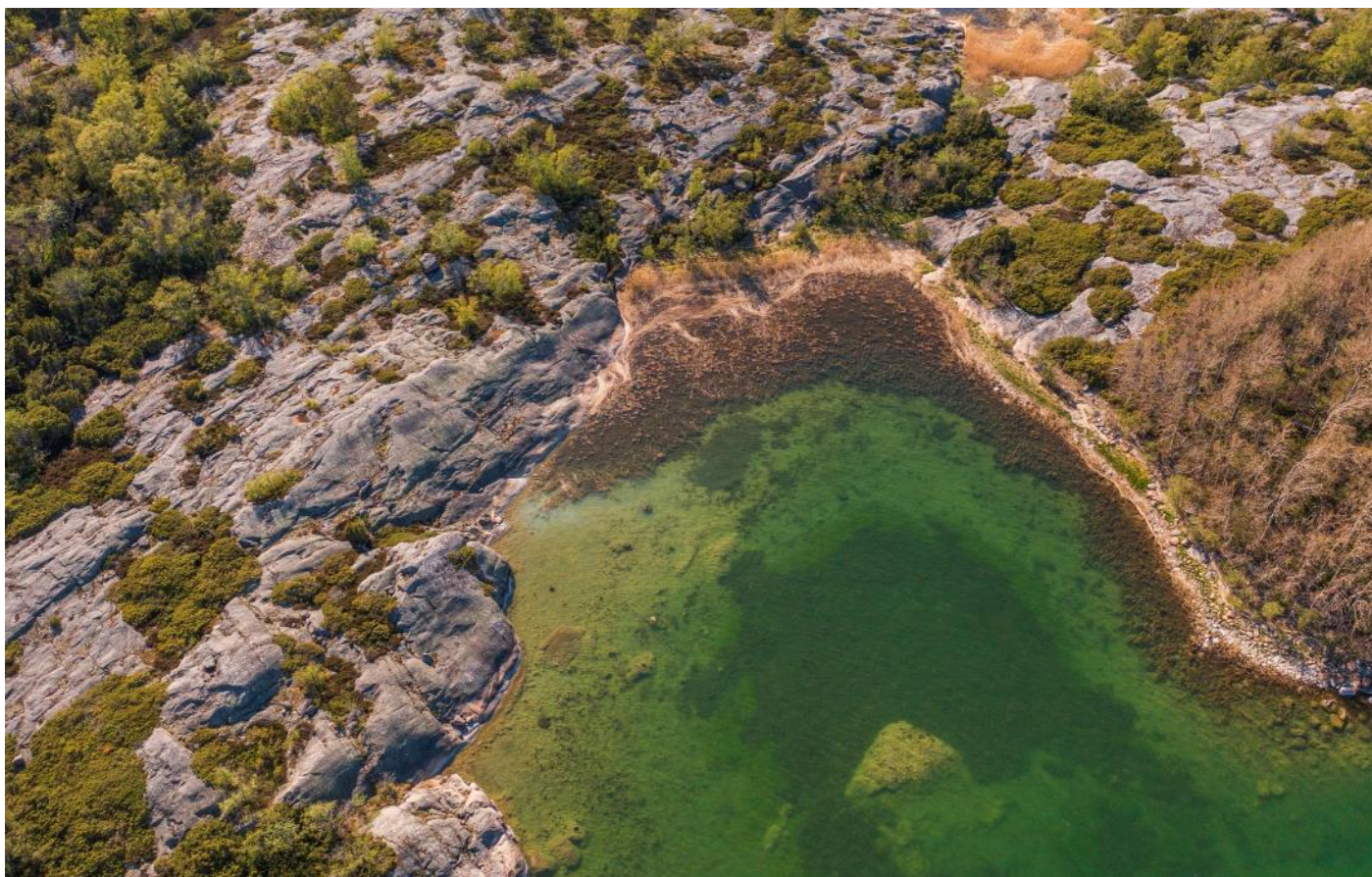
Tel direkt: +358 (0) 18 27619

Tel mobil: +358 (0) 457 3428 319

E-post: markus.malmberg@maklarhuset.ax







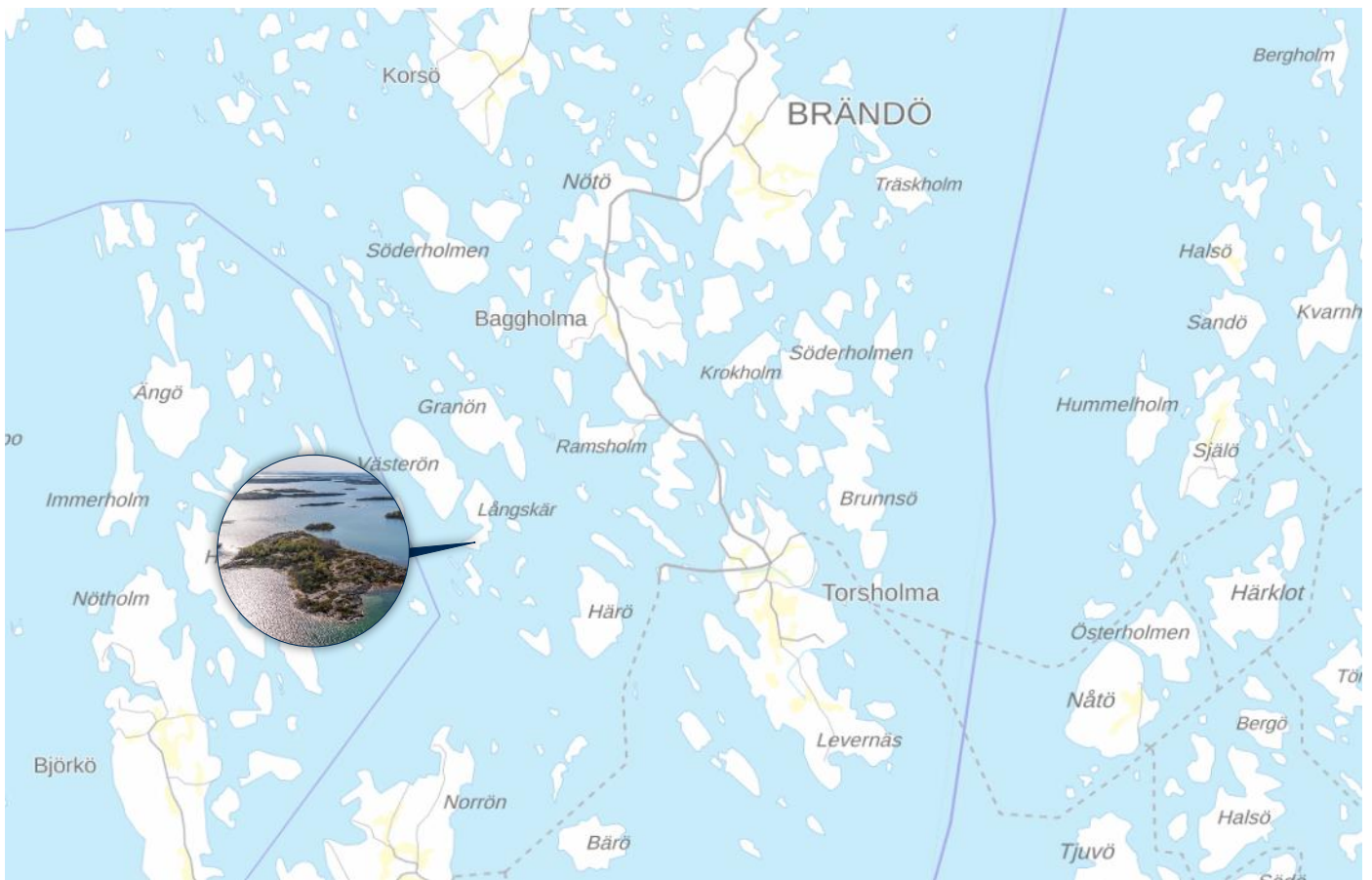












**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	35-402-2-4	Registreringsdatum:	4.5.1978
Namn:	Ramsholm	Totalareal:	6,355 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	6,355 ha
Kommun:	Brändö (35)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	2:7-		

**Uppgifter om bildandet**

 Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:  
 Klyvning Registreringsdatum: 4.5.1978

Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:

	Jordareal (ha)
Från registerenheten: 35-402-2-2 (NAMNLÖS)	19,3050
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	19,3050

**Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område**
**Planer och byggnadsförbud**
**Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**
**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner**

1) Samfällt vattenområde 35-402-876-1 Samf.vattenområde	Registreringsdatum: 30.5.1985 Andelens storlek: 0,003120 / 0,375200
2) Samfällt jordområde 35-402-878-1 Samf.sandtäkt	Registreringsdatum: 30.5.1985 Andelens storlek: 0,003120 / 0,375200
3) Samfällt jordområde 35-402-878-2 SAMF. OMRÅDE	Registreringsdatum: 30.5.1985 Andelens storlek: 0,003120 / 0,375200
4) Samfällt jordområde 35-402-878-3 Samf.lastageblats	Registreringsdatum: 30.5.1985 Andelens storlek: 0,003120 / 0,375200
5) Samfällt vattenområde 35-876-2-1 Samfällda vattenområde	Registreringsdatum: 5.10.2004 Andelens storlek: 0,003120 / 6,063300
6) Samfällt jordområde 35-878-1-1 Stenbådans Landgrund	Registreringsdatum: 5.10.2004 Andelens storlek: 0,003120 / 6,063300

**Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Allmän vägförrättning Arkivhänvisning: 4:54-(M) Ändring i jordareal: -0,0010 ha	Registreringsdatum: 30.5.1985
--	-------------------------------



- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 2) Styckning   | Registreringsdatum: 30.11.2012 |
| Arkivhänvisning: MMLm/11368/33/2010  |                                |
| Bildade registerenheter: 35-402-2-29 Enhörningen, 35-402-2-30 Ramsholms örarna, 35-402-2-31 Mumindalen, 35-402-2-32 Skogören |                                |
| Ändring i jordareal: -12,3440 ha   |                                |
| Den bildande fastigheten <u>35-402-2-4</u> förblev stomfastighet   |                                |
| 3) Korrigering av arealen  | Registreringsdatum: 30.11.2012 |
| Arkivhänvisning: MMLm/11368/33/2010  |                                |
| Ändring i jordareal: -0,6050 ha  |                                |

### Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 15.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).





Fastighetsbeteckning: 35-402-2-4  
 Namn: Ramsholm  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Brändö (35)  
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 15.4.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



6708965

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.

6708115  
 103336





# Välkommen till Mäklarhuset

I sökandet av ett nytt hem är det viktigt att kunna lita på din mäklare. Erfarenhet, ärlighet och kunskapen att skapa en god relation mellan mäklare, köpare och säljare är A och O för oss.

När du köper ditt boende via oss kan du alltid vara trygg i att du får den bästa kompetensen serverad i alla lägen.

Hos oss kan du slappna av i ditt sökande utan att fundera på om bostaden är tillräckligt granskad eller om priset är rätt.

Vår seriositet, vår erfarenhet och vår kunskap har gjort oss till Ålands ledande fastighetsmäklare. Vilket också visas av den otroliga kundkrets av privatpersoner, företag och kommuner som flitigt rekommenderar oss.

Välkomna, vi kan Åland.



Vi får säljare &  
köpare att mötas.

[www.maklarhuset.ax](http://www.maklarhuset.ax)



MÄKLARHUSET

*Vi kan Åland*